ID: 3297

CASA IN VENDITA IN FASE DI NON COSTRUZIONE A ŠIŠAN - ENORME POTENZIALE

Šišan, Ližnjan

387.000 €
2.465 €/m^2







OCCASIONE IMPERDIBILE - AMPIA CASA NELLA FASE ROH BAU IN UNA ZONA TRANQUILLA DI ŠIŠAN

Se state cercando un immobile con il potenziale per essere completamente plasmato secondo i vostri desideri, questa casa a Šišan è un'opportunità da non perdere. Situata in un quartiere estremamente tranquillo e piacevole, offre la perfetta combinazione di privacy, spazio e potenziale di investimento.

La casa, con una superficie totale di 157 m^2, si sviluppa su 3 piani: seminterrato, piano terra e primo piano. La disposizione intelligente prevede due camere per piano, offrendo numerose possibilità di organizzazione dello spazio, sia per la vita familiare che per l'affitto turistico. L'ampio seminterrato aumenta ulteriormente la funzionalità dell'immobile e può essere adattato a bar, palestra, ripostiglio o zona relax.

La proprietà si trova su un ampio terreno di ben 1210 m^2, che lascia ulteriore spazio per realizzare un giardino, una piscina, una cucina estiva o altri servizi a seconda dei vostri desideri. Le infrastrutture sono già presenti: allacciamento elettrico e idrico si trovano nelle immediate vicinanze del terreno, mentre una fossa settica è già installata all'interno della proprietà stessa. La strada di accesso è in buone condizioni e consente un facile accesso alla proprietà durante tutto l'anno.

La posizione è uno dei principali vantaggi: un ambiente tranquillo, lontano da rumori e folla, ma al contempo vicino a tutti i servizi essenziali e non lontano dal mare, rende questa proprietà ideale sia per viverci che come investimento.

Questa casa rappresenta un'opportunità perfetta per chiunque desideri rifinire la proprietà secondo i propri gusti e creare un'abitazione o un progetto turistico con un grande potenziale.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Šišan, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3297
PREZZO	387.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	157 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	500 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-

ID: 3297

TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3297

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale