



## IN VENDITA AFFASCINANTE APPARTAMENTO NEL CUORE DELLA CITTÀ

 Pula

 **160.000 €**  
5.161 €/m<sup>2</sup>



Pula è una delle città più antiche dell'Adriatico, situata nell'estremo sud della penisola istriana. È famosa soprattutto per la magnifica Arena di Pola, uno degli anfiteatri romani meglio conservati al mondo. La città coniuga una ricca storia, un mare cristallino e una vivace scena culturale, che la rendono attraente per i turisti durante tutto l'anno.

Questo appartamento di 31 m<sup>2</sup>, arredato in stile moderno, si trova nel cuore della città, su un pratico soppalco tra il piano terra e il primo piano, offrendo il perfetto equilibrio tra accessibilità e privacy. L'appartamento è intelligentemente organizzato e comprende un



accogliente soggiorno, una camera da letto separata, una cucina funzionale e un bagno ben rifinito.

Gli interni sono arredati in stile contemporaneo, con particolare attenzione al comfort e alla massima ottimizzazione degli spazi. Il soggiorno e la camera da letto presentano pavimenti in laminato di alta qualità che conferiscono calore all'ambiente, mentre la cucina e il bagno sono dotati di moderni sanitari in ceramica. L'aria condizionata garantisce una temperatura piacevole durante tutto l'anno.

La sicurezza è ulteriormente assicurata da una porta d'ingresso blindata.

Grazie alla sua eccellente posizione in centro città e alla disposizione funzionale degli spazi, l'appartamento rappresenta una soluzione abitativa ideale, ma anche un ottimo investimento per la locazione.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3298
PREZZO	160.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monocale	SUPERFICIE	31 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2023.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Aluminij
MATERIALE DELLA PARETE	Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)