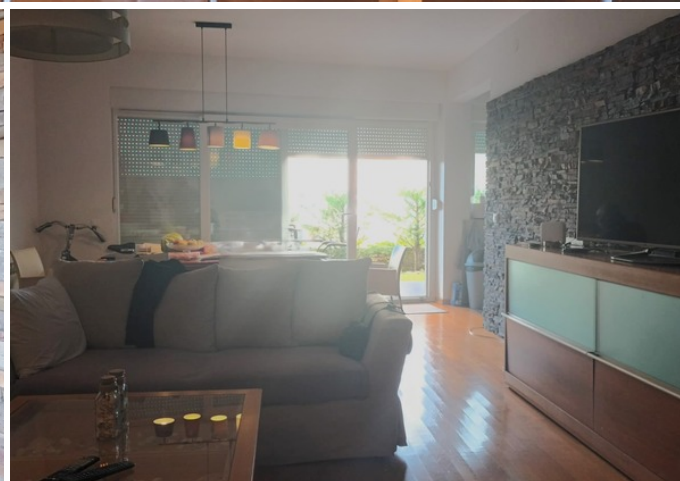




APPARTAMENTO CON TRE CAMERE DA LETTO, GIARDINO, TERRAZZA E FASCINO MEDITERRANEO

 Peroj, Vodnjan

 **365.000 €**
3.093 €/m²



Vodnjan è una piccola città storica nella parte meridionale dell'Istria, non lontano da Pola. È nota per le sue strette vie in pietra, le antiche case e il ricco patrimonio culturale. Vodnjan è anche famosa per la produzione di olio d'oliva, vino e piatti tradizionali istriani.

In una zona tranquilla e ben curata di Peroj, si trova questo speciale appartamento trilocale al piano terra di un edificio di pregio, con una superficie di 118 m², ideale per chi cerca un connubio tra comfort, privacy e un rilassante stile di vita mediterraneo. L'appartamento trasmette un senso di spaziosità e funzionalità. Si compone di un luminoso soggiorno open space collegato alla cucina e alla sala da pranzo, da cui si accede alla terrazza e a un curato



giardino verde: il luogo perfetto per il caffè del mattino, per socializzare o per tranquille serate estive. Inoltre, l'appartamento dispone di tre camere da letto, un bagno, una toilette separata e un ripostiglio che offre ulteriore spazio utile. Un'impressione particolare è data dalla connessione tra gli spazi interni ed esterni, che conferisce a questo appartamento la sensazione di una vera casa, non di un classico appartamento. L'appartamento è completamente arredato, climatizzato e pronto all'uso senza ulteriori investimenti. I pavimenti sono rivestiti con ceramica e laminato di alta qualità, mentre tutte le aperture del soggiorno sono dotate di infissi in PVC. È disponibile un posto auto riservato, mentre nel cortile comune si trovano un ripostiglio e una cucina estiva completamente attrezzata a disposizione di tutti gli inquilini, ideale per socializzare e godersi le giornate calde.

La posizione è tranquilla e piacevole, con negozi, scuole e tutti i servizi essenziali nelle immediate vicinanze. Il mare e le spiagge ben curate distano solo circa 1000 metri, mentre il centro città si trova a circa 500 metri. Questo appartamento offre molto più di un semplice spazio abitativo: offre uno stile di vita.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Assistente alla mediazione

Sommario

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------|
| POSIZIONE | Peroj, Vodnjan | ID DELL'IMMOBILE | 3299 |
| PREZZO | 365.000 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Triplo | SUPERFICIE | 118 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | - | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 4 | CAMERE DA LETTO | 3 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1 |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | 1 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | - |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima | INFISSI | Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Odlično, Laminat |
| TIPO DI FACCIATA | Odlično, Termo izolacija | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Zajedničke prostorije
- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)