ID: 3299

APPARTAMENTO CON TRE CAMERE DA LETTO, GIARDINO, TERRAZZA E FASCINO MEDITERRANEO

Peroj, Vodnjan

365.000 €
3.093 €/m²







Vodnjan è una piccola città storica nella parte meridionale dell'Istria, non lontano da Pola. È nota per le sue strette vie in pietra, le antiche case e il ricco patrimonio culturale. Vodnjan è anche famosa per la produzione di olio d'oliva, vino e piatti tradizionali istriani.

In una zona tranquilla e ben curata di Peroj, si trova questo speciale appartamento trilocale al piano terra di un edificio di pregio, con una superficie di 118 m², ideale per chi cerca un connubio tra comfort, privacy e un rilassante stile di vita mediterraneo. L'appartamento trasmette un senso di spaziosità e funzionalità. Si compone di un luminoso soggiorno open space collegato alla cucina e alla sala da pranzo, da cui si accede alla terrazza e a un curato

giardino verde: il luogo perfetto per il caffè del mattino, per socializzare o per tranquille serate estive. Inoltre, l'appartamento dispone di tre camere da letto, un bagno, una toilette separata e un ripostiglio che offre ulteriore spazio utile. Un'impressione particolare è data dalla connessione tra gli spazi interni ed esterni, che conferisce a questo appartamento la sensazione di una vera casa, non di un classico appartamento. L'appartamento è completamente arredato, climatizzato e pronto all'uso senza ulteriori investimenti. I pavimenti sono rivestiti con ceramica e laminato di alta qualità, mentre tutte le aperture del soggiorno sono dotate di infissi in PVC. È disponibile un posto auto riservato, mentre nel cortile comune si trovano un ripostiglio e una cucina estiva completamente attrezzata a disposizione di tutti gli inquilini, ideale per socializzare e godersi le giornate calde.

La posizione è tranquilla e piacevole, con negozi, scuole e tutti i servizi essenziali nelle immediate vicinanze. Il mare e le spiagge ben curate distano solo circa 1000 metri, mentre il centro città si trova a circa 500 metri. Questo appartamento offre molto più di un semplice spazio abitativo: offre uno stile di vita.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Peroj, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3299
PREZZO	365.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	118 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat, Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3299

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Zajedničke prostorije
- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale