ID: 3306

EDIFICIO COMMERCIALE IN UNA POSIZIONE IMPAREGGIABILE A SLAVONSKI BROD

Slavonski Brod

699.000 €
1.942 €/m²







Slavonski Brod sorge sulle rive del fiume Sava e rappresenta un connubio di ricca storia, tradizione slava e stile di vita moderno. La città, riconoscibile per l'imponente fortezza di Brod, emana il fascino del passato, offrendo al contempo tutti i vantaggi di un moderno centro urbano. Slavonski Brod è un importante polo commerciale e di investimento, ma anche una città in cui è facile conciliare gli impegni lavorativi con la qualità della vita.

In una posizione strategica e vivace di Slavonski Brod, è in vendita un edificio ad uso ufficio con una superficie netta totale di 357 m², situato su un ampio terreno di 2463 m²:

un'opportunità ideale per investitori e imprenditori alla ricerca di spazi con possibilità di crescita e sviluppo.

Questo immobile acquisisce particolare valore grazie all'inclusione nel prezzo di tre lotti adiacenti all'edificio stesso, che aprono a numerose possibilità, dall'espansione dell'attività esistente alla realizzazione di nuovi progetti. La loro superficie è di 1890 m2, il che significa che la superficie totale del terreno è di 4353 m2.

Caratteristiche principali:

Superficie totale dell'edificio: 357 m²
Piano terra: 185 m²
Primo piano: 172 m²
Ampio e funzionale lotto: 2463 m² + terreno aggiuntivo
Completamente attrezzato:

elettricità, acqua, gas
riscaldamento centralizzato a gas
aria condizionata
Disposizione funzionale:

Piano terra:

magazzino
area vendita/negozio
uffici
locale caldaia e servizi igienici
Primo piano:

due appartamenti
sala riunioni allo stato grezzo - adattabile alle proprie esigenze
Questo immobile offre un eccezionale potenziale di investimento, perfetto per una combinazione di magazzino, negozio, ufficio o per la conversione in un moderno centro direzionale.

Grazie all'ampia superficie del terreno e ai lotti aggiuntivi, il futuro proprietario avrà una rara opportunità di espandere, ammodernare e sfruttare al meglio la posizione.

Approfittate di questa opportunità e assicuratevi uno spazio che possa crescere con la vostra attività.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

ID: 3306

Mislav Maričević
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Slavonski Brod	ID DELL'IMMOBILE	3306
PREZZO	699.000 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Commercio	SUPERFICIE	360 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2005.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale