ID: 3307

AFFASCINANTE CASA ANTICA A POLA IN ATTESA DI RISTRUTTURAZIONE

Centar, Pula

250.000 €
3.571 €/m²







Pola è una città storica dell'Istria meridionale, nota per il suo ricco patrimonio romano e la vivace atmosfera mediterranea. Nel cuore della città si trova l'imponente anfiteatro romano, l'Arena di Pola, uno dei meglio conservati al mondo. Il centro storico è ricco di stradine, piazze, caffè e attrazioni culturali che richiamano visitatori tutto l'anno.

Nel cuore della città si trova questa speciale proprietà di 70 m² che conquista a prima vista con il suo carattere e il suo potenziale. Pur necessitando di lavori di ristrutturazione, emana già un fascino autentico, soprattutto grazie alle rigogliose viti che creano un'ombra naturale e una piacevole atmosfera quasi mediterranea. Il piano terra della casa è costituito da uno

spazio funzionale con cucina, bagno e soggiorno che si apre sul cortile interno: un angolo ideale per rilassarsi, socializzare o gustare il caffè del mattino all'ombra delle viti. Una scala esterna conduce al primo piano, dove si trovano due stanze, di cui una camera da letto, che offrono pace e privacy lontano dal trambusto cittadino. Un vantaggio particolare di questa proprietà è l'ampio garage annesso alla casa, una vera rarità in centro città, che ne accresce ulteriormente il valore e la praticità. L'immobile è regolarmente documentato, compreso il permesso di costruire per ulteriori due piani, il che apre numerose possibilità, sia per ampliare la casa di famiglia che come investimento di pregio. Il riscaldamento è garantito da una stufa a legna e da un impianto di climatizzazione, mentre i pavimenti sono piastrellati e gli ambienti interni sono rifiniti con infissi in legno.

Questa è un'opportunità per chi cerca qualcosa di più di una semplice proprietà: una casa con un'anima, in cui poter creare la propria storia.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3307
PREZZO	250.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	70 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	1900.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-

ID: 3307

TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3307

Funzionalità aggiuntive

- Garaža

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale