ID: 3308

AMPIA CASA CON TRE UNITÀ ABITATIVE IN VENDITA A MEDULIN

Medulin

622.500 €
2.490 €/m²







Medulin è un'incantevole località turistica situata nell'estremo sud dell'Istria. La sua particolarità è la costa frastagliata, ricca di baie e isolotti, nonché una delle rare spiagge sabbiose dell'Istria. La città è piena di ristoranti e taverne che offrono specialità istriane, pesce fresco e vini locali.

È in questa splendida località che vi presentiamo una casa spaziosa ed estremamente versatile, con una superficie totale di 250 m², perfetta per una comoda vita familiare o come eccellente opportunità di investimento. Questa proprietà è suddivisa in tre unità abitative separate, offrendo un equilibrio ideale tra privacy e convivialità.

ID: 3308

Gli interni della casa conquistano per la loro funzionalità: ben sette camere da letto offrono spazio sufficiente per una famiglia numerosa o per gli ospiti, mentre tre accoglienti soggiorni creano angoli caldi per il relax e la socializzazione. Quattro cucine completamente attrezzate ne aumentano ulteriormente la praticità, garantendo a ciascuna unità completa indipendenza. Grazie a tre condizionatori d'aria, è assicurata una temperatura piacevole durante tutto l'anno. Un fascino particolare è dato dal giardino di 320 m² splendidamente curato, una vera e propria piccola oasi di pace. Dispone di un camino esterno, ideale per riunioni estive, barbecue con familiari e amici e una piacevole atmosfera all'aperto. I pavimenti sono rivestiti in ceramica e laminato, mentre tutte le aperture del soggiorno sono dotate di infissi in PVC. La mansarda offre un valore aggiunto, con numerose possibilità di personalizzazione secondo i propri gusti, sia come ulteriore spazio abitativo, area di lavoro o angolo hobby.Questa casa non è solo un immobile, è uno spazio ricco di potenziale, un'opportunità per creare una casa su misura o un investimento intelligente con molteplici usi.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3308
PREZZO	622.500 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	250 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	320 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1980.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	10	CAMERE DA LETTO	7
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	3
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Cortile
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Con piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3308

Funzionalità aggiuntive

- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale