ID: 3312

SPLENDIDO TERRENO AGRICOLO CON ULIVITO

Marčana

41.500 €
6 €/m²







In vendita un terreno agricolo estremamente attraente, situato in una zona tranquilla e verdeggiante vicino a Marčana e Barban. Questa località è rinomata per la sua natura incontaminata, l'autentica atmosfera istriana e la crescente domanda di terreni proprio per la pace e la privacy che offre, pur essendo a breve distanza da Pola e dal mare. Un'opportunità ideale per chi cerca una combinazione di natura, accessibilità e potenziale di investimento.

Con una superficie totale di 7500 m², questo ampio terreno è composto da diversi appezzamenti agricoli che insieme formano un insieme armonioso e funzionale. Il terreno ospita circa 100 ulivi ben curati e produttivi che offrono già la possibilità di produrre il proprio olio d'oliva di qualità o di sviluppare ulteriormente un serio progetto di produzione di olio

d'oliva e fruttifero. Gli appezzamenti hanno una forma regolare, con una strada esistente e sono immersi nella natura, nel silenzio e nell'autentica atmosfera istriana, il che li rende la scelta perfetta per sfuggire al trambusto della città, ma anche come investimento a lungo termine.

La posizione offre un eccellente equilibrio: sufficientemente lontana per la completa tranquillità, ma comunque vicina a tutti i principali servizi e vie di comunicazione. L'accesso al terreno è agevole, il che facilita ulteriormente l'utilizzo e la coltivazione.

Che siate alla ricerca del vostro angolo di Istria per rilassarvi, per la produzione agricola o per un investimento sicuro in un terreno con potenziale, questa proprietà ha tutti i presupposti per realizzare la vostra idea. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3312
PREZZO	41.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	7.500 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3312

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale