ID: 3313

# VILLA MODERNA IN POSIZIONE ECCELLENTE CON VISTA SULL'ISOLA DI BRIJUN

Vodnjan

**830.000 €**
5.188 €/m²







Situata nella pittoresca cittadina istriana di Vodnjan, nota per la sua ricca storia, l'architettura autentica e l'olio d'oliva di alta qualità, questa zona offre il perfetto connubio tra tradizione e stile di vita mediterraneo. La vicinanza al mare e la splendida bellezza naturale ne accrescono ulteriormente l'attrattiva, sia come residenza principale che come meta di vacanza.

In vendita una villa moderna con una superficie abitabile totale di 160 m², situata su un ampio terreno di 1189 m², impreziosito da diversi ulivi secolari che creano un'atmosfera speciale. Al piano terra si trova un ampio e luminoso soggiorno con accesso a una terrazza coperta, una zona prendisole e una piscina riscaldata con acqua salata, ideale per godersi il

relax tutto l'anno. Al piano terra è presente anche un bagno. Al primo piano si trovano tre camere da letto, un ulteriore bagno e una zona giorno, mentre una camera da letto ha accesso a un balcone con una splendida vista sulle Isole Brioni. La villa è dotata di videosorveglianza, isolamento termico di 8 cm, infissi in alluminio a doppio vetro con tapparelle e riscaldamento a pavimento in tutta la proprietà. I pavimenti sono rivestiti in pregiato bambù spazzolato bianco e ogni camera da letto è dotata di un proprio condizionatore (5 in totale nell'edificio). L'immobile viene venduto completamente arredato, con posti auto coperti e custoditi e una legnaia di 9 m² in giardino.

Questa proprietà rappresenta la perfetta combinazione di lusso, privacy e autentica atmosfera istriana. È ideale sia per la vita familiare che come investimento per affitti turistici, grazie alla sua posizione privilegiata e alle dotazioni di alta qualità.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare autorizzato

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Vodnjan | ID DELL'IMMOBILE | 3313 |
| PREZZO | 830.000 € | TIPO | Villa |

ID: 3313

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale