



## TERRENO AGRICOLO CIRCONDATO DALLA NATURA

 Peroj, Vodnjan

 **42.400 €**  
80 €/m<sup>2</sup>



Vodnjan è una piccola città storica nell'Istria meridionale, non lontano da Pola. È nota per la sua architettura medievale ben conservata, le strette vie in pietra e il ricco patrimonio culturale. La città è particolarmente famosa per la Chiesa di San Biagio, che custodisce una collezione di reliquie e santi mummificati.

Terreno agricolo in vendita a Peroj, in una posizione molto ambita, a solo 1 km dal mare e 1,3 km dal centro città. Il terreno, con una superficie totale di 530 m<sup>2</sup>, ha una forma rettangolare regolare e un terreno completamente pianeggiante, che consente una facile pianificazione e un utilizzo ottimale dello spazio. L'accesso al terreno è agevole e sicuro tramite una strada di accesso, e un ulteriore vantaggio è la domanda di urbanizzazione già presentata.



Grazie alla sua posizione e al suo potenziale, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento. La vicinanza al mare e lo sviluppo dell'area circostante ne aumentano ulteriormente il valore. Ideale per chi cerca un investimento sicuro con prospettive di sviluppo futuro.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Assistente alla mediazione

## Sommario

|                            |                |                             |                    |
|----------------------------|----------------|-----------------------------|--------------------|
| POSIZIONE                  | Peroj, Vodnjan | ID DELL'IMMOBILE            | 3314               |
| PREZZO                     | 42.400 €       | TIPO                        | Terreno            |
| TIPO DI TERRENO            | AGRICOLO       | SUPERFICIE                  | 530 M <sup>2</sup> |
| ORIENTAMENTO               | -              | UNO SGUARDO A               | -                  |
| NUMERO DI PIANI            | -              | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                  |
| DISTANZA DAL MARE          | -              | DISTANZA DAL CENTRO         | -                  |
| TIPO DI PROPRIETÀ          | ORDINATO       | FOGLIO PROPRIETARIO         | Sì                 |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | -              | PERMESSO DI COSTRUZIONE     | -                  |



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)