ID: 3315

VENDITA DI AMPIO TERRENO CON CASA DI COTTAGE E ULIVITO.

Pomer, Medulin

103.750 €
14 €/m²







In vendita un'interessante proprietà agricola situata nei pressi di Pomer, località rinomata per la sua atmosfera tranquilla, la vicinanza al mare e l'autentico fascino istriano. Questa zona è sempre più ricercata da acquirenti che desiderano unire natura, privacy e buoni collegamenti con Medulin e Pola. Una location ideale per una vacanza, una fuga dal caos cittadino o come investimento in un terreno con potenziale di valorizzazione.

Con una superficie totale di 7406 m², la proprietà è composta da diversi appezzamenti agricoli che formano un'unica unità funzionale e spaziosa. Sul terreno si trova una casa vacanze regolarmente autorizzata di 28 m², con un cortile paesaggistico di 244 m², perfetto per

trascorrere del tempo nella natura, per le vacanze del fine settimana o per ulteriori interventi di giardinaggio a proprio piacimento.

Un grande vantaggio di questa proprietà è la presenza dell'allacciamento idrico, che facilita notevolmente l'utilizzo e la manutenzione del terreno. La proprietà è inoltre arricchita da numerosi e splendidi ulivi, che offrono la possibilità di produrre il proprio olio d'oliva o semplicemente di godere dell'autentica atmosfera mediterranea. I dintorni sono tranquilli, verdi e molto piacevoli, ideali per chi cerca privacy e contatto con la natura, pur desiderando essere a breve distanza dal mare e da tutti i servizi necessari.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chi desidera possedere un angolo d'Istria, sia per vacanze, relax o come investimento a lungo termine. La combinazione di un ampio terreno, un edificio a norma, infrastrutture e una posizione privilegiata la rende un'offerta rara sul mercato. Per maggiori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pomer, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3315
PREZZO	103.750 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	7.406 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

Infrastrutture

- Acqua

Vedi l'annuncio originale