ID: 3318

TERRENO AGRICOLO ESCLUSIVO E SPAZIOSO CON UN PUNTO DI RIFERIMENTO

Vodnjan

53.000 €
11 €/m^2







Situato nel sud-ovest dell'Istria, il Comune di Vodnjan è rinomato per il suo ricco patrimonio culturale, l'autentico fascino istriano e la superba offerta gastronomica. Questa zona trasuda tradizione, è riconoscibile per la coltivazione dell'olivo, i vigneti e la produzione di olio d'oliva di alta qualità, offrendo al contempo pace e tranquillità, con ottimi collegamenti di trasporto con le città più grandi e la costa.

Offriamo un attraente terreno agricolo situato lungo una trafficata strada principale, a pochi minuti di auto da un centro abitato più grande e vivace.

Il terreno, con una superficie totale di 4640 m², ha una forma regolare, con accesso diretto da una strada asfaltata, il che lo rende estremamente accessibile e pratico per diversi usi. Il lotto si trova su un terreno pianeggiante e permanente, senza pendenze, il che ne aumenta ulteriormente l'utilizzabilità.

La ricca vegetazione gli conferisce un valore particolare: sono presenti sia vegetazione bassa che alta e un gran numero di querce di pregio. È circondato da ordinati uliveti, che contribuiscono all'autentica atmosfera istriana, mentre i muretti a secco che lo delimitano parzialmente ne sottolineano ulteriormente il carattere tradizionale.

Sebbene necessiti attualmente di alcuni lavori di sistemazione del terreno per valorizzarne appieno tutte le qualità, questo immobile nasconde un grande potenziale. Vi è inoltre un bellissimo kažun, simbolo autoctono dell'Istria, che conferisce un fascino particolare e un valore aggiunto alla proprietà.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, sia per attività agricole, olivicoltura o come investimento a lungo termine in un terreno in una posizione eccezionalmente favorevole.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3318
PREZZO	53.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	4.640 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE E FORESTA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3318

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Šuma

Vedi l'annuncio originale