




## AMPIO TERRENO IN POSIZIONE ATTRAENTE VICINO AL MARE

 Peroj, Vodnjan

 **448.320 €**  
80 €/m<sup>2</sup>



Vodnjan è una piccola città storica nell'Istria meridionale, non lontano da Pola. È nota per la sua architettura medievale ben conservata, le strette vie acciottolate e il ricco patrimonio culturale. La città è particolarmente famosa per la Chiesa di San Biagio, che custodisce una collezione di reliquie e santi mummificati.

Diversi appezzamenti di terreno agricolo sono in vendita nel comune di Peroj, in una posizione estremamente attraente e ambita, a solo 1 km dal mare e 1,3 km dal centro città. La superficie totale di tutti gli appezzamenti è di 5604 m<sup>2</sup>. I lotti hanno forma regolare e terreno



pianeggiante, il che consente una facile pianificazione e il massimo sfruttamento dello spazio.

L'accesso ai lotti è agevole e sicuro tramite una strada di accesso, e un valore aggiunto è la domanda di urbanizzazione già presentata.

È possibile acquistare appezzamenti più piccoli, a seconda delle esigenze dell'acquirente.

Grazie alla sua eccellente posizione e al grande potenziale, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento. La vicinanza al mare e il continuo sviluppo dell'area circostante contribuiscono ulteriormente al suo valore, rendendola una scelta ideale per un investimento sicuro con prospettive di crescita futura.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Peroj, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3326
PREZZO	448.320 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	5.604 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)