





TERRENO MOLTO SPAZIOSO IN POSIZIONE TRANQUILLA CON DUE EDIFICI

 Pomer, Medulin

 **420.500 €**
50 €/m²



Medulin è una delle destinazioni turistiche più famose dell'Istria meridionale, situata a poca distanza da Pola. È nota per la sua costa frastagliata, le spiagge ben curate e una ricca offerta di servizi, che la rendono estremamente attraente per viverci e trascorrervi le vacanze durante tutto l'anno.

In vendita un immobile composto da due edifici allo stato grezzo, per una superficie totale di 98 m², situati su un ampio terreno di 8406 m². Il lotto ha una forma rettangolare regolare con un terreno in leggera pendenza, che consente diverse opzioni progettuali e il massimo sfruttamento dello spazio. Si trova a solo 1 km dal mare, mentre elettricità e acqua sono nelle



immediate vicinanze. Essendo parte di un'azienda agricola a conduzione familiare, esiste la possibilità di ottenere allacciamenti idrici e elettrici indipendenti.

Grazie all'ampia superficie, alla posizione tranquilla e alla vicinanza al mare, questo immobile rappresenta un'eccezionale opportunità di investimento con un potenziale a lungo termine. È ideale per un'oasi privata, ma anche per lo sviluppo di un progetto turistico in base ai propri desideri ed esigenze.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pomer, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3328
PREZZO	420.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	8.406 M ²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)