ID: 2759

TRE CASE IN PIETRA DI ALTA QUALITÀ CON UN AMPIO ULIVETO

Galižana, Vodnjan

999.900 €
3.333 €/m^2







Non lontano dalla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova la città di Dignano, una cittadina ricca di patrimonio storico e culturale, con un meraviglioso centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Dignano si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni. Non lontano dal centro di Dignano si trova il villaggio di Gallesano, anch'esso situato su una tranquilla collina, che offre ai suoi residenti la possibilità di godere di una posizione tranquilla in un ambiente incantevole.

È a Gallesano che si trovano queste tre case in pietra di alta qualità di 300 m² con un ampio giardino, ovvero un uliveto curato con cura. Le case, come si può vedere nelle foto, sono state costruite in pietra d'Istria e come tali sono state ricostruite alcuni anni fa utilizzando materiali di alta qualità durante la ristrutturazione, l'arredamento e l'installazione. La casa più spaziosa è composta da un ingresso al piano terra attraverso un'ampia terrazza coperta, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, un bagno, due camere da letto e un'altra terrazza sul retro dell'edificio al piano terra, mentre una scala interna fatta a mano conduce al primo piano dove si trovano tre spaziose camere da letto e un bagno, e oltre a tutto quanto sopra, ha anche una spaziosa cantina nel seminterrato. La seconda casa indipendente a un piano è composta da due terrazze nella parte anteriore e posteriore della stessa, e nella parte interna da due luminose camere da letto, un bagno, una cucina e una zona pranzo con soggiorno. La terza casa a un piano, leggermente più piccola, garantisce anch'essa la privacy quando utilizzata, ed è composta da una terrazza al piano terra, un ingresso, un bagno, una cucina e una zona giorno insieme a una zona notte. Tutte le proprietà sopra menzionate, come si può vedere, sono costruite in un moderno stile rustico, mantenendo il fascino istriano, tutti i nuovi impianti idrici ed elettrici sono stati realizzati, così come il riscaldamento centralizzato, arredate con mobili antichi fatti a mano e mobili ed elettrodomestici accuratamente selezionati, che garantiscono un soggiorno molto piacevole nelle proprietà per i futuri proprietari. Oltre alla zona residenziale sopra menzionata, disponiamo anche di un garage di 25 m² e all'interno del giardino ci sono ulivi secolari che ci forniscono una grande quantità di olio d'oliva ogni anno.

Gli immobili sopra menzionati rappresentano proprietà uniche per la loro posizione, superficie e qualità delle attrezzature e della costruzione, e offrono al futuro acquirente o ai futuri acquirenti un ottimo investimento per goderseli in termini di vita familiare e un'ottima opportunità per avviare un'attività di ristorazione in affitto con un ritorno sull'investimento molto rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Galižana, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2759
PREZZO	999.900 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	300 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	1890.	ANNO DI ADATTAMENTO	2021.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	11	CAMERE DA LETTO	8

ID: 2759

BUONI SCONTO	4	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	8
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Garage
ALTEZZA DEL SOFFITTO	300 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klasično, Centralno, Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Šuma

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale