



# TERRENO EDIFICABILE ATTRAENTE CON PERMESSO DI COSTRUZIONE

 Monteserpo, Pula

 **114.900 €**  
247 €/m<sup>2</sup>



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola e antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una meta turistica di primaria importanza in Croazia negli ultimi dieci anni.

Nella località di Monteserpo, in una posizione molto tranquilla, si trova un terreno edificabile di 465 m<sup>2</sup>, ideale per la costruzione di una casa unifamiliare o di una casa vacanze. Il terreno è regolarmente edificato, ha forma rettangolare ed è circondato da un muro, che garantisce maggiore privacy e un aspetto curato. L'accesso al terreno è possibile da due lati, tramite una



strada di accesso agevole e ben percorribile. L'allacciamento idrico è già presente sul terreno, mentre la richiesta di allacciamento elettrico è stata presentata.

Grazie alla sua posizione, alla sua forma e alla vicinanza a tutti i servizi, la proprietà offre al futuro acquirente un investimento molto interessante per la costruzione di una struttura che garantisca una vita familiare confortevole, ma anche la possibilità di avviare un'attività di ristorazione, affitto o altro, con un rapido ritorno sull'investimento.

Per qualsiasi altra informazione, chiamare il numero:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Monteserpo, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3331
PREZZO	114.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	465 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	Sì



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)