ID: 3332

VILLA MODERNA DI ALTA QUALITÀ IN POSIZIONE TRANQUILLA

Svetvinčenat

699.000 €
2.796 €/m²







La regione istriana è considerata una delle più adatte alla vita in campagna e offre numerose bellezze naturali, unite a un clima mite mediterraneo e a una popolazione locale molto accogliente. È proprio in questa regione che si trova il comune di Svetvinčenat, ricco di tradizione e con un programma di eventi interessante e variegato, tra cui spiccano il Festival Medievale, la Festa del Formaggio e il Festival di Danza e Teatro Non Verbale, che ogni anno attraggono numerosi visitatori.

Questa villa moderna e spaziosa, con una superficie abitabile di 250 m² su un terreno di 850 m², si trova in un tranquillo borgo del comune di Svetvinčenat. L'immobile si sviluppa su

piano terra e primo piano, con ulteriore spazio mansardato, e offre la perfetta combinazione di lusso, comfort e finiture di alta qualità. Al piano terra si trovano un locale caldaia con accesso dall'esterno, un bagno di servizio, un ampio soggiorno luminoso, collegato alla sala da pranzo, e una moderna cucina su misura. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta con zona prendisole e piscina di 36 m^2, predisposta per il riscaldamento. Al piano superiore si trovano tre comode camere da letto, due delle quali con bagno privato, e tutte e tre con accesso a un balcone comune. L'immobile è dotato di isolamento termico di 20 cm di spessore e infissi in ABS color antracite di alta qualità con doppi vetri e 7 camere a gas. Sono state installate tapparelle con meccanismo elettrico e zanzariere, e in tutta la casa è presente il riscaldamento a pavimento. I pavimenti sono rivestiti con laminato e ceramica di alta qualità. Per un maggiore comfort, sono installati ventilconvettori nelle camere da letto e nel soggiorno, mentre in tutta la casa, compresa la terrazza coperta, sono presenti altoparlanti. La villa viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata. L'immobile dispone inoltre di un camino, che consente l'installazione di una stufa a legna, videosorveglianza, impianto di irrigazione per il giardino e numerosi posti auto.

L'immobile è di proprietà della società, pertanto l'IVA non è inclusa nel prezzo.

Questa proprietà è la scelta ideale per chi cerca un connubio di lusso, privacy e natura. È perfetta sia per la vita familiare che come investimento per affitti turistici, offrendo comfort di alto livello e servizi di pregio.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3332
PREZZO	699.000 €	TIPO	Villa

ID: 3332

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale