



AFFASCINANTE APPARTAMENTO CON TERRAZZO IN POSIZIONE TRANQUILLA

Šišan, Ližnjan

255.000 €
3.542 €/m²



Ližnjan è un'incantevole cittadina istriana situata nell'estremo sud dell'Istria, nota per la sua natura incontaminata, il mare cristallino e lo stile di vita rilassato. Nelle vicinanze si trovano splendide spiagge, lungomare e piste ciclabili, mentre Pola e Medulin sono raggiungibili in pochi minuti di auto. Ližnjan è la scelta ideale per una tranquilla vita familiare, ma anche come attraente meta di vacanza e per affitti turistici.

In una zona tranquilla di Šišan, si trova questo piacevolissimo appartamento di 72 m², situato al piano terra di un piccolo edificio residenziale con sole tre unità abitative. L'appartamento è



ben suddiviso su due piani, completamente arredato e in gran parte ristrutturato nel 2025, con particolare attenzione alla qualità dei materiali e alla funzionalità degli spazi.

L'appartamento è composto da un ingresso che conduce a due camere da letto confortevoli e completamente arredate. I pavimenti delle camere sono rivestiti in vinile di alta qualità, che conferisce all'ambiente un aspetto moderno ed elegante.

Il bagno è stato completamente ristrutturato e arredato in stile contemporaneo. È dotato di un'ampia finestra che garantisce abbondante luce naturale e un'ottima ventilazione. Il bagno è dotato di cabina doccia.

Al piano inferiore si trova una spaziosa cucina con zona pranzo. La cucina è realizzata su misura e progettata nei minimi dettagli, in modo da sfruttare al massimo ogni angolo. Funzionale, moderna ed esteticamente molto gradevole, rappresenta il cuore pulsante di questa casa.

Il soggiorno è confortevole e completamente arredato, ideale per la vita quotidiana e il relax. Dal soggiorno si accede a un ulteriore locale di circa 4 m², attualmente adibito a pratico ripostiglio.

I pavimenti della zona giorno sono in laminato, mentre tutti gli infissi esterni sono in PVC bianco.

Un valore aggiunto particolare è dato da un'ampia e riservata terrazza di circa 25 m². La terrazza è riparata da sguardi indiscreti e rumori, ma allo stesso tempo soleggiata nelle ore mattutine e estremamente piacevole da utilizzare. Dispone di spazio per una cucina esterna, una zona relax e accesso diretto al posto auto.

L'appartamento si trova in una posizione fantastica, a meno di 3 km da splendide spiagge naturali e da un mare cristallino.

Questa proprietà è la scelta ideale per una comoda vita familiare, per le vacanze o come un ottimo investimento per affitti turistici.

Proprietà regolare e condominio. Pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Šišanj, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3335
-----------	-----------------	------------------	------



PREZZO	255.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	72 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2006.	ANNO DI ADATTAMENTO	2025.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)