ID: 3336

VENDITA ESCLUSIVA DI UN APPARTAMENTO CON TRE CAMERE DA LETTO NEL CUORE DI POLAA

Centar, Pula

349.900 €
3.016 €/m^2







NEL CUORE DI POLA - UN CONCETTO DI STILE, SPAZIO E CARATTERE

Nel cuore pulsante di Pola, città ricca di storia, fascino e sempre più ambita come investimento, si trova un appartamento che non si distingue solo per le dimensioni, ma per l'esperienza di vivere al centro di tutto. Appartamenti di questo tipo in posizione centrale sono estremamente rari e rimangono sul mercato per breve tempo: ecco perché questa è un'opportunità che gli acquirenti più seri sanno riconoscere tempestivamente.

A pochi passi da tutti i servizi, ristoranti, dal lungomare e dai monumenti culturali, ma al contempo abbastanza intimo da garantire pace e privacy, questo immobile rappresenta una rara opportunità sul mercato.

Al primo piano si trova un appartamento trilocale di 116 m², progettato per coniugare funzionalità ed eleganza:

- Ampio ingresso con armadio a muro
- Cucina con dispensa: una praticità che oggi si trova raramente
- Ampio soggiorno che collega armoniosamente l'intero appartamento
- Tre comode camere da letto: una con cabina armadio e l'altra con bagno privato
- Bagno principale completamente attrezzato e arredato in stile moderno
- Terrazza: una combinazione di zona chiusa con cucina estiva e spazio aperto per il relax

E, cosa preziosa al centro: 2 POSTI AUTO NEL CORTILE

QUALITÀ CHE SI CONSAPEVOLEZZA

Questo appartamento non è stato semplicemente adattato, ma ristrutturato con cura:

- Nuovi impianti e tubature completamente rinnovate
- Vasi in ceramica di alta qualità in ingresso, cucina e bagni
- Splendido parquet di pregio in soggiorno e nelle camere da letto
- Finiture in legno che preservano l'autenticità degli ambienti
- Riscaldamento e raffreddamento tramite aria condizionata
- Predisposizione per riscaldamento a gas

Tutto questo in perfetto equilibrio con lo stile austro-ungarico Fascino e stile di vita moderno.

LO STILE DI VITA CHE STATE ACQUISTANDO

Immaginate il caffè del mattino sulla vostra terrazza privata in centro città, cene con gli amici nell'ampio soggiorno e la tranquillità assoluta nelle camere da letto separate.
Questo non è solo un appartamento: è uno stile di vita che pochi possono permettersi in una posizione simile.

PERCHÉ QUESTA È L'OPPORTUNITÀ GIUSTA?

- Una posizione che mantiene e aumenta il suo valore nel lungo termine
- Ideale per la vita familiare senza compromessi
- Ottima opportunità per affitti turistici o a lungo termine
- Rarità sul mercato: metratura + parcheggio + terrazza + ristrutturazione completa
- Layout flessibile che offre ulteriori possibilità
- Nessun investimento aggiuntivo: pronto per essere abitato immediatamente

ID: 3336

Rispetto alla maggior parte degli appartamenti in centro città, questa proprietà offre ciò che gli acquirenti cercano, ma che raramente trovano in un unico luogo.

Se state cercando un appartamento in centro città e questo non vi basta, probabilmente state cercando qualcosa che non esiste. Contattateci tempestivamente perché questi appartamenti non aspettano.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE CHIAMATE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3336
PREZZO	349.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	116 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Brodski pod, Nema, Odlično
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	C

ID: 3336

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale