ID: 3337

VENDITA DI UN APPARTAMENTO CON POTENZIALE IN POSIZIONE ATTRAENTE

Šijana, Pula

210.000 €
3.387 €/m^2







PULA - APPARTAMENTO IN POSIZIONE ECCELLENTE CON ENORME POTENZIALE

La città di Pola non è solo una destinazione, è uno stile di vita. La combinazione di una ricca storia, un'architettura inconfondibile e un mare cristallino la rende uno dei luoghi più ambiti in cui vivere sull'Adriatico. Dal caffè mattutino in riva al mare alle passeggiate serali nel centro storico, Pola offre un perfetto equilibrio tra il rilassato ritmo mediterraneo e la vita urbana quotidiana.

In vendita appartamento trilocale di 62 m^2, situato al 1° piano di un edificio residenziale, in una posizione estremamente ricercata, nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi:

- mare a pochi minuti
- vicino al centro città
- stazione degli autobus e stazione ferroviaria nelle vicinanze
- scuola, negozi e tutti i servizi necessari a portata di mano

Una posizione che permette di vivere senza stress: tutto è letteralmente "dietro l'angolo".

L'appartamento è composto da:

- un ampio soggiorno
- una cucina con zona pranzo
- una camera da letto più grande
- due camere più piccole
- un bagno
- un ulteriore WC separato
- un corridoio

L'appartamento è pronto per essere ristrutturato, il che ti offre completa libertà di arredarlo secondo i tuoi gusti e trasformarlo nella casa perfetta o in un ottimo investimento.

VANTAGGI AGGIUNTIVI

- impianto di riscaldamento a gas
- piastrelle in cucina, corridoio e bagno
- parquet di qualità in soggiorno e nelle camere da letto
- fissi in legno
- posto auto custodito nel cortile del palazzo

PERCHÉ È UN'OTTIMA OPPORTUNITÀ

Questo appartamento è ideale per:

- una famiglia che desidera arredare la propria casa secondo i propri gusti
- affitti a lungo termine o turistici
- investitori alla ricerca di un immobile sicuro e redditizio in una posizione privilegiata

Con un investimento minimo e un buon progetto, può diventare un vero gioiello.

Non si tratta solo di un appartamento, ma di un'opportunità per creare uno spazio a tuo piacimento in una posizione che preserva e aumenta il suo valore nel tempo. Che siate alla ricerca di una casa sicura per la vostra famiglia o di un investimento con potenziale di crescita, qui troverete tutti i requisiti fondamentali: posizione, disposizione e la possibilità di

sfruttarlo al meglio.
Immobili in tali posizioni non aspettano: cogliete l'opportunità al momento giusto. Contattateci e scoprite di persona perché questa potrebbe essere la vostra prossima mossa vincente.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMATE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Šijana, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3337
PREZZO	210.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	62 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale