ID: 3339

AFFASCINANTE APPARTAMENTO CON GIARDINO IN UNA ZONA TRANQUILLA DI MEDULIN

Medulin

259.000 €
3.924 €/m^2







Medulin è un'incantevole località turistica situata nell'estremo sud dell'Istria. La sua peculiarità risiede nella costa frastagliata, ricca di baie e isolotti, e in una delle rare spiagge sabbiose dell'Istria. La città è piena di ristoranti e taverne che offrono specialità istriane, pesce fresco e vini locali.

AFFASCINANTE APPARTAMENTO CON GIARDINO IN UNA ZONA TRANQUILLA DI MEDULIN – LA COMBINAZIONE IDEALE DI COMFORT E STILE DI VITA MEDITERRANEO

In una delle zone più ambite di Medulin, in un ambiente tranquillo e piacevole, questo grazioso appartamento si trova al piano terra di un piccolo edificio residenziale con soli tre appartamenti, che offre ai futuri proprietari un ulteriore senso di privacy, pace e un piacevole vicinato.

L'appartamento, con una superficie totale di 66 m², è stato progettato con cura per offrire uno spazio abitativo funzionale e accogliente, ideale per la vita familiare, le vacanze o come investimento per affitti turistici.

Fin dal momento in cui si entra, l'appartamento emana un'atmosfera piacevole e familiare. L'appartamento è luminoso e arioso, e la disposizione degli ambienti è molto pratica e adatta alla vita quotidiana. Dispone di tre stanze che offrono numerose possibilità di utilizzo: come comode camere da letto, camerette per bambini o spazio di lavoro.

La zona giorno si collega alla terrazza e al giardino, creando un insieme armonioso da godere in ogni stagione. Lo spazio esterno è uno dei maggiori punti di forza di questa proprietà: il giardino privato offre ampio spazio per rilassarsi, socializzare con familiari e amici, far giocare i bambini o creare la propria piccola oasi verde.

La terrazza coperta è ideale per gustare il caffè del mattino, per cene estive o per godersi momenti di tranquillità all'aria aperta, mentre il verde e la posizione tranquilla contribuiscono ulteriormente alla sensazione di privacy e comfort.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e, durante i mesi invernali, un sistema di riscaldamento a legna garantisce un calore aggiuntivo e un'atmosfera speciale, conferendo all'ambiente la sensazione di una vera casa.

L'edificio, costruito 12 anni fa, si presenta in ottime condizioni e ben tenuto, con un numero limitato di appartamenti, una caratteristica molto apprezzata da chi desidera evitare grandi complessi residenziali e preservare la tranquillità e la qualità della vita.

La posizione dell'appartamento rappresenta un valore aggiunto: si trova in una zona tranquilla di Medulin, ma al contempo vicina a tutti i servizi necessari per una vita confortevole: negozi, ristoranti, lungomare, spiagge e tutti i comfort che questa rinomata località mediterranea offre durante tutto l'anno.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca una casa accogliente e funzionale con giardino in una posizione privilegiata, o per chi desidera un investimento sicuro in una delle destinazioni più ambite dell'Istria meridionale.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr

ID: 3339

Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3339
PREZZO	259.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	-	SUPERFICIE	66 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2013.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	-	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	20 m²	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Lođa
- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale