ID: 3342

AMPIO TERRENO EDIFICABILE - IDEALE PER INVESTIMENTO O COSTRUZIONE DI UNA CASA FAMILIARE

Juršići, Svetvinčenat

261.200 €
93 €/m^2







TERRENO EDIFICABILE NEL CUORE DELL'ISTRIA

Ci sono luoghi che conquistano a prima vista. Luoghi dove il tempo scorre più lentamente, dove le mattine iniziano nel silenzio e le serate si concludono con i profumi della natura e una sensazione di pace assoluta. Juršići è proprio uno di questi luoghi: un piccolo insediamento istriano che negli ultimi anni è diventato una delle località più ambite per una vita tranquilla e per case vacanza di lusso.

Situato in un ambiente verdeggiante, ma ben collegato a tutte le principali zone dell'Istria, Juršići offre la perfetta combinazione tra l'autentica atmosfera istriana e uno stile di vita moderno. Qui non si acquista solo un terreno, ma pace, privacy e qualità della vita.

In vendita un ampio terreno edificabile di 2797 m², situato in una zona eccezionalmente tranquilla dell'insediamento. Il terreno ha una forma regolare, è completamente libero da ostacoli e pronto per la costruzione, consentendo al futuro proprietario di pianificare e sfruttare al meglio lo spazio disponibile. Tutte le infrastrutture sono situate proprio accanto al terreno:

- elettricità
- acqua
- internet in fibra ottica

Una comoda strada di accesso conduce direttamente al terreno, e ciò che rende speciale questa proprietà è la sua posizione. Adiacente al terreno, sul lato inferiore, si trova un terreno agricolo, il che significa che non vi sono ulteriori costruzioni nelle immediate vicinanze. Tale privacy sta diventando una vera rarità e un grande valore al giorno d'oggi.

Questo terreno è ideale per la casa dei sogni di una famiglia:

- una villa moderna con piscina
- una casa vacanze da affittare ai turisti
- un investimento sicuro per il futuro

Se state cercando un luogo che offra pace, natura e un senso di libertà, e allo stesso tempo desiderate vivere in una zona che aumenta di valore anno dopo anno, questa è un'opportunità da non perdere.

Alcuni terreni si acquistano per la metratura. Altri per le emozioni che trasmettono. Questo è esattamente uno di questi.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Juršići, Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3342
PREZZO	261.200 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	2.797 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE

NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	SÌ	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 3342

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale