ID: 3344

TERRENO EDIFICABILE A MEDULIN - VISTA MARE E POSIZIONE ECCELLENTE

Medulin

2.641.000 €
220 €/m^2







Nell'estremo sud dell'Istria si trova Medulin, una delle destinazioni più ambite e attraenti della costa croata. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi Medulin è sinonimo di vacanze di lusso, ville di alto livello, moderni progetti residenziali e un investimento sicuro. Mare cristallino, spiagge curate, porto turistico, ristoranti di prim'ordine, vicinanza a Pola e all'aeroporto internazionale rendono questa località la perfetta combinazione tra vita mediterranea e potenziale di investimento.

Per questo motivo, negli ultimi anni Medulin ha registrato una forte crescita di interesse per immobili di lusso, ville per vacanze e piccoli progetti residenziali.

ID: 3344

Vi presentiamo un terreno edificabile estremamente interessante di 12.000 m², situato in una posizione privilegiata a Medulin, a soli 350 metri dal mare, con una splendida vista mare e un'atmosfera mediterranea che conquista al primo sguardo.

Il terreno ha destinazione d'uso mista, prevalentemente residenziale, il che apre un'ampia gamma di possibilità di sviluppo per il futuro investitore:

- ville di lusso con piscina
- case vacanza
- complessi residenziali esclusivi
- edifici residenziali con un massimo di 3 unità abitative

I lotti si trovano su un terreno pianeggiante e suggestivo, ideale per una progettazione e una costruzione semplici, mentre una comoda strada di accesso e le infrastrutture nelle immediate vicinanze aumentano ulteriormente il valore e facilitano la realizzazione del progetto.

La posizione offre un perfetto equilibrio tra privacy, tranquillità e vicinanza a tutti i servizi: spiagge, porto turistico, ristoranti, negozi e strutture turistiche per cui Medulin è famosa. Questa zona è già una delle più ambite per la costruzione di ville e condomini di lusso e la domanda di immobili di qualità con vista mare è in costante crescita.

Tali opportunità sul mercato si presentano estremamente raramente.

L'ampia superficie, le eccellenti possibilità di sviluppo urbano, la vista mare, la vicinanza al mare e la posizione privilegiata rendono questo terreno un investimento perfetto, sia per un progetto privato di lusso, sia per un importante sviluppo turistico o residenziale.

Se state cercando un terreno con tutti i requisiti per un progetto di alto livello e un valore futuro garantito, questa è l'opportunità imperdibile a Medulin.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3344
PREZZO	2.641.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	12.000 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	MARE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-

DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	SÌ	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 3344

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale