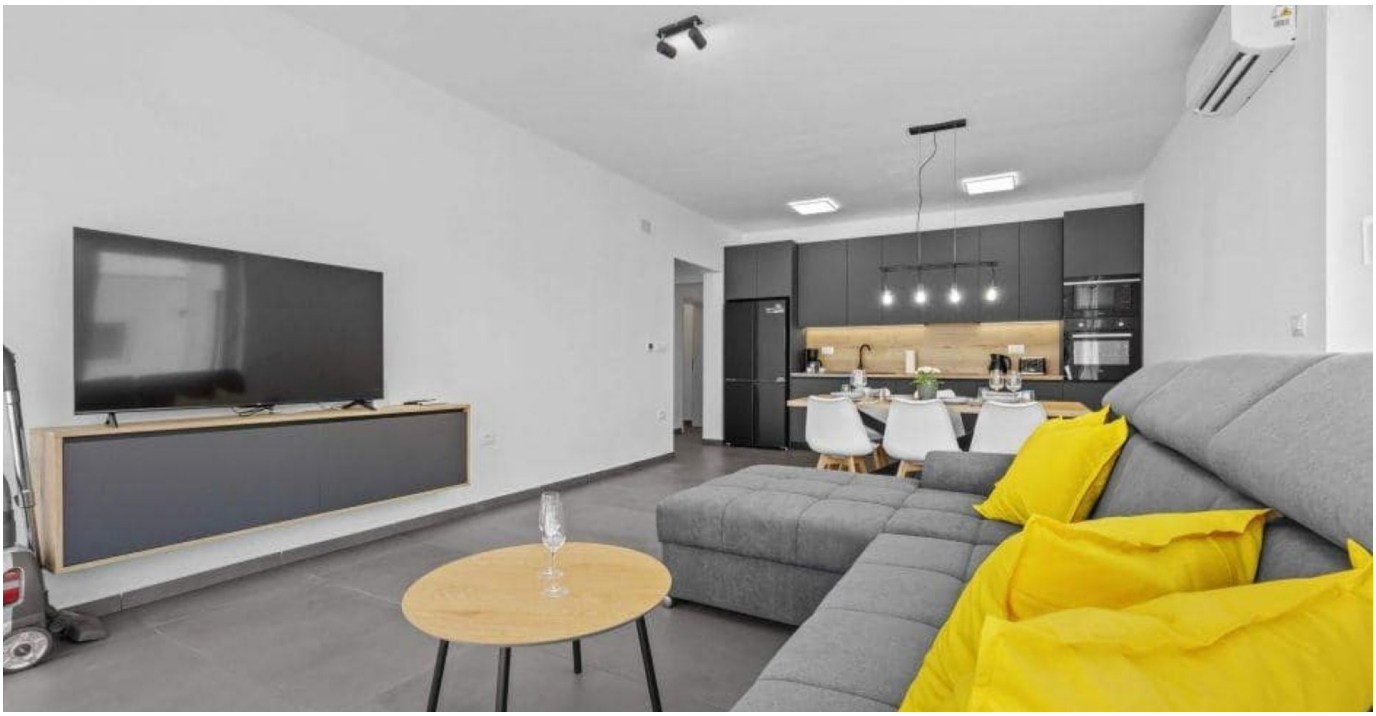
ID: 3349

# VILLA DI LUSSO NEL CUORE DELL'ISTRIA – COMFORT ASSOLUTO E DOTAZIONI DI PRIMA CLASSE

Štokovci, Svetvinčenat

**750.000 €**
5.357 €/m²







La regione istriana è nota come una delle zone più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, unite a un clima mite mediterraneo e a una popolazione locale molto accogliente. È proprio in questa regione che si trova il comune di Svetvinčenat, ricco di tradizione e con un programma di eventi interessante e variegato, tra cui spiccano il Festival Medievale, la Festa del Formaggio e il Festival di Danza e Teatro Non Verbale, che attraggono ogni anno numerosi visitatori.

Questa moderna villa si trova a Štokovci, in un ambiente tranquillo e soleggiato non lontano da Svetvinčenat, e coniuga perfettamente lusso, comfort e privacy. Su un terreno di 683 m²

sorge un'elegante casa al piano terra di 140 m², inondata di luce naturale grazie alle ampie vetrate scorrevoli e all'ottima esposizione. L'ampio soggiorno open space è collegato a una cucina e sala da pranzo modernamente attrezzate e si apre su una terrazza coperta e su una piscina riscaldata di 42 m², creando uno spazio ideale per il relax durante tutto l'anno. La villa dispone di tre ampie camere da letto e quattro bagni. Il comfort è ulteriormente garantito dal riscaldamento a pavimento in tutta la casa, dall'aria condizionata in ogni ambiente e dagli alti soffitti di 2,7 m. Il giardino è curato nei minimi dettagli con piante ornamentali e un sistema di irrigazione automatico, garantendo privacy e spazio sufficiente per diversi posti auto. La proprietà è particolarmente apprezzata per l'impianto fotovoltaico da 8,6 kW, la colonnina di ricarica per veicoli elettrici, il sistema di allarme e la videosorveglianza. La villa viene venduta completamente arredata ed è pronta per essere abitata, utilizzata come casa vacanze o affittata a scopo turistico.

Questa proprietà è la scelta ideale per chi cerca un connubio tra lusso, privacy e natura. È perfetta sia per la vita familiare che come investimento per affitti turistici, offrendo comfort superiore e numerosi comfort.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare autorizzato

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Štokovci, Svetvinčenat | ID DELL'IMMOBILE | 3349 |
| PREZZO | 750.000 € | TIPO | Villa |

ID: 3349

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale