ID: 3350

AMPIO TERRENO AGRICOLO CIRCONDATO DA UN'OASI DI PACE

Marčana

234.900 €
4 €/m²







Marčana è nota per la sua autentica atmosfera istriana, i tranquilli insediamenti, la natura incontaminata e il crescente interesse per gli investimenti in terreni e progetti rurali. La vicinanza a Pola, al mare e alle principali vie di comunicazione rende quest'area molto attraente per l'agricoltura, la coltivazione dell'olivo, i progetti OPG e gli investimenti immobiliari a lungo termine.

A Rakalj, a pochi metri dalla strada asfaltata, si trova un ampio terreno agricolo di 56.655 m². Il terreno è facilmente accessibile tramite una strada ben tenuta e gode di un'ottima accessibilità durante tutto l'anno.

Il lotto si estende in un autentico paesaggio istriano e presenta una combinazione di vegetazione alta e bassa. In alcune zone il verde è più fitto, mentre in altre è più agevole e sgombro, il che contribuisce ulteriormente alla diversità e al potenziale del terreno stesso. La maggior parte del terreno è facilmente percorribile e accessibile per la coltivazione o per ulteriori sviluppi.

Si tratta di un terreno autoctono unico, di dimensioni eccezionalmente ampie, situato in una posizione splendida e tranquilla, a pochi minuti dal centro abitato. Accanto al terreno si trova un curato uliveto, che contribuisce ulteriormente all'atmosfera e al valore della proprietà.

La proprietà è ideale per diversi progetti agricoli, olivicoltura, permacultura, attività di produzione e lavorazione di olivi o investimento a lungo termine in un'area che registra un interesse costante da parte di acquirenti e investitori.

Un prezzo di questo tipo lascia spazio all'interesse di investitori, acquirenti di olivi e investimenti a lungo termine, mantenendo al contempo l'immagine di una proprietà di grande valore e rara in Istria.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3350
PREZZO	234.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	56.655 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3350

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Šuma

Vedi l'annuncio originale