ID: 3351

VENDITA DI AMPIO SPAZIO COMMERCIALE IN POSIZIONE FREQUENTE

Centar, Pula

299.000 €
2.451 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola e antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una meta turistica di primaria importanza negli ultimi dieci anni.

Nel cuore di Pola, in una posizione strategica, si trova questo spazio ufficio multifunzionale di 123 m², situato al terzo piano, con la possibilità di affittare 5 posti auto nel garage sotterraneo. Lo spazio è composto da un ampio ufficio, una sala riunioni più piccola, una piccola cucina e un bagno. L'edificio è dotato di due ascensori, che facilitano ulteriormente l'accesso e la

funzionalità degli spazi. L'ufficio si trova in una zona molto frequentata ed è adatto a diverse attività commerciali, come uffici, aziende del settore IT, servizi di consulenza o attività simili.

L'immobile in questione rappresenta un'ottima opportunità per il futuro proprietario grazie alla sua posizione strategica e trafficata, che garantisce buona visibilità e potenziale per un'attività di successo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE IL NUMERO:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3351
PREZZO	299.000 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Ufficio	SUPERFICIE	122 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	4
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3351

Funzionalità aggiuntive

- Garaža

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale