ID: 3352

APPARTAMENTO CON GIARDINO, BALCONE E LOGGIA VICINO AL MARE

Barbariga, Vodnjan

220.000 €
4.681 €/m^2







Vodnjan – un connubio tra l'autentica Istria e uno stile di vita tranquillo
Vodnjan è un'incantevole cittadina istriana nota per la sua ricca tradizione, l'architettura autentica e il rilassato stile di vita mediterraneo. Situata vicino al mare e a splendide spiagge, offre l'equilibrio ideale tra privacy, natura e vicinanza a tutti i servizi necessari per una vita piacevole o una vacanza. Proprio per la sua atmosfera tranquilla e gli ottimi collegamenti, la zona di Vodnjan sta diventando una località sempre più ambita per investimenti e acquisti immobiliari.

APPARTAMENTO AL PIANO TERRA IN VENDITA

In una zona tranquilla di Barbariga, a soli 400 metri dal mare, si trova questo accogliente appartamento al piano terra con una superficie abitabile totale di 47 m², ideale per soggiornare durante i mesi estivi grazie all'ottima esposizione e alla piacevole atmosfera degli spazi.

L'appartamento è composto da ingresso e disimpegno, bagno, una camera da letto e soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo. Il soggiorno si apre su una loggia coperta di circa 11 m² ed è utilizzabile tutto l'anno grazie alla copertura e alla privacy che offre, mentre di fronte all'appartamento si trova una terrazza di quasi 7 m², perfetta per rilassarsi.

Le finestre del soggiorno sono in legno con persiane e ben tenute, e i pavimenti sono prevalentemente in ceramica. La camera da letto ha pavimenti in ceramica nuovi con riscaldamento a pavimento, mentre il resto dell'appartamento è dotato di radiatori termici da 3,5 kW nel soggiorno. L'immobile è inoltre dotato di aria condizionata.

Dalla terrazza si accede anche a un ulteriore ripostiglio di 2,5 m². La vista si estende su un piccolo spazio verde curato e un grazioso giardino che contribuisce ulteriormente alla sensazione di pace e piacevolezza.

Vantaggi dell'immobile:
400 m dal mare
Appartamento al piano terra
Loggia coperta
Ripostiglio di 2,5 m²
Riscaldamento a pavimento in camera da letto
Termoradiatori
Ottima esposizione dell'appartamento
Vista sul verde e sul giardino
Posizione tranquilla

Un immobile dal fascino particolare, che rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, locazione o un soggiorno tranquillo vicino al mare, lontano dalla folla cittadina.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente all'intermediazione

ID: 3352

Sommario

POSIZIONE	Barbariga, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3352
PREZZO	220.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	47 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1987.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	68 m²	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Con piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3352

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Lođa
- Ostava
- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale