



CONFORTEVOLE APPARTAMENTO CON BALCONE, LOGGIA E GIARDINO

 Vodnjan

 **208.000 €**
4.426 €/m²



Vodnjan - un connubio tra l'autentica Istria e uno stile di vita tranquillo

Vodnjan è un'incantevole cittadina istriana nota per la sua ricca tradizione, l'architettura autentica e il rilassato stile di vita mediterraneo. Situata vicino al mare e a splendide spiagge, offre l'equilibrio ideale tra privacy, natura e vicinanza a tutti i servizi necessari per una vita piacevole o una vacanza. Proprio per la sua atmosfera tranquilla e gli ottimi collegamenti, la zona di Vodnjan sta diventando una località sempre più ambita per investimenti e acquisti immobiliari.



APPARTAMENTO AL PIANO TERRA IN VENDITA

In una zona tranquilla di Barbariga, a soli 400 metri dal mare, si trova questo accogliente appartamento al piano terra con una superficie abitabile totale di 47 m², ideale per soggiornare durante i mesi estivi grazie all'ottima esposizione e alla piacevole atmosfera degli spazi.

L'appartamento è composto da ingresso e disimpegno, bagno, una camera da letto e soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo. Il soggiorno si apre su una loggia coperta di circa 11 m² ed è utilizzabile tutto l'anno grazie alla copertura e alla privacy che offre, mentre di fronte all'appartamento si trova una terrazza di quasi 7 m², perfetta per rilassarsi.

Le finestre del soggiorno sono in legno con persiane e ben tenute, e i pavimenti sono prevalentemente in ceramica. La camera da letto ha pavimenti in ceramica nuovi con riscaldamento a pavimento, mentre il resto dell'appartamento è dotato di radiatori termici da 3,5 kW nel soggiorno. L'immobile è inoltre dotato di aria condizionata.

Dalla terrazza si accede anche a un ulteriore ripostiglio di 2,5 m². La vista si estende su un piccolo spazio verde curato e un grazioso giardino che contribuisce ulteriormente alla sensazione di pace e piacevolezza.

Vantaggi dell'immobile:

400 m dal mare

Appartamento al piano terra

Loggia coperta

Ripostiglio di 2,5 m²

Riscaldamento a pavimento in camera da letto

Termoradiatori

Ottima esposizione dell'appartamento

Vista sul verde e sul giardino

Posizione tranquilla

Un immobile dal fascino particolare, che rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, locazione o un soggiorno tranquillo vicino al mare, lontano dalla folla cittadina.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente all'intermediazione



Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3352
PREZZO	208.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	47 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	1987.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	68 m ²	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Con piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Loďa
- Ostava
- Vrt

Infrastrutture

- Elettricit 
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)