ID: 3353

VILLA DI LUSSO E SPAZIOSA VICINO AL MARE

Štinjan, Pula

1.560.000 €
5.200 €/m^2







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola e antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una meta turistica di primaria importanza in Croazia negli ultimi dieci anni.

Situata in una zona tranquilla di Štinjan, vicino a Pola, la villa in questione si estende su 300 m² di superficie abitabile, mentre il giardino di 1.758 m² offre completa privacy e numerose opportunità per godersi gli spazi esterni. La proprietà è stata progettata ponendo l'accento su comfort, funzionalità e uno stile di vita moderno. Il seminterrato offre un ampio spazio che il futuro proprietario potrà arredare a proprio piacimento: un'oasi di benessere, una palestra, un

bar, un'area per socializzare o qualsiasi altro ambiente desiderato. Il piano terra della villa è luminoso ed elegante. L'ampio soggiorno con grandi pareti vetrate garantisce abbondante luce naturale e accesso diretto alla terrazza coperta, alla piscina e al solarium. Lo spazio esterno è ulteriormente impreziosito da un camino, una zona pranzo esterna coperta e una doccia esterna, creando il luogo ideale per rilassarsi e socializzare durante tutto l'anno. Il piano terra comprende anche una moderna cucina, una sala da pranzo e una camera da letto con bagno privato. Al primo piano si trovano cinque camere da letto, ognuna con bagno privato, aria condizionata e mobile TV. La quinta e la sesta camera da letto sono comunicanti, ideali per una famiglia o per ospiti che desiderano maggiore privacy e comfort. Tutte le camere da letto hanno accesso a un'ampia terrazza condivisa con vista panoramica. I pavimenti dell'intera proprietà sono rivestiti con piastrelle in ceramica effetto legno di alta qualità, che conferiscono calore all'ambiente, mentre gli infissi in PVC di alta qualità garantiscono efficienza energetica e un maggiore comfort.

Questa lussuosa villa rappresenta la combinazione ideale di architettura moderna, comfort superiore e posizione eccellente, rendendola la scelta perfetta per la vita familiare, le vacanze o come investimento per affitti turistici con un ritorno garantito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Štinjan, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3353
PREZZO	1.560.000 €	TIPO	Villa

ID: 3353

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale