ID: 3358

CONFORTEVOLE APPARTAMENTO AL PIANO CON UN AMPIO BALCONE

Šišan, Ližnjan

333.500 €
2.826 €/m²







Ližnjan è un incantevole comune istriano situato nell'estremo sud dell'Istria, noto per la sua natura incontaminata, il mare cristallino e lo stile di vita rilassato. Nelle vicinanze si trovano splendide spiagge, lungomare e piste ciclabili, mentre Pola e Medulin sono a pochi minuti di auto. Ližnjan è la scelta ideale per una tranquilla vita familiare, ma anche come attraente meta di vacanza e per affitti turistici.

A Šišan, in un tranquillo e piacevole borgo, si trova un moderno appartamento al primo piano di un nuovo edificio di qualità, ideale per una tranquilla vita familiare, con una superficie totale di 118 m². L'appartamento si distingue per la sua disposizione funzionale e l'ampio e

luminoso soggiorno open space collegato alla sala da pranzo, creando uno spazio piacevole per la vita quotidiana e la socializzazione. La zona giorno si apre su un balcone con vista sul verde e sulla natura, offrendo un senso di pace e privacy. L'appartamento dispone di due comode camere da letto, un bagno confortevole e finiture di qualità che garantiscono il massimo comfort durante tutto l'anno. Grazie alle ampie vetrate, l'appartamento è inondato di luce naturale durante tutto il giorno, accentuando ulteriormente la luminosità e il carattere moderno dell'immobile. Gli infissi in PVC, realizzati in un'elegante combinazione di bianco all'interno e grigio all'esterno, sottolineano ulteriormente l'aspetto moderno dell'edificio. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, che garantisce efficienza energetica e una temperatura confortevole durante i mesi invernali. È stato inoltre installato un impianto di climatizzazione. L'appartamento comprende due posti auto e un'area verde annessa che offre ulteriore spazio per il relax e la vita all'aria aperta.

Appartamento 2 al primo piano - 118,33 m2, così composto: ingresso 1,72 m2, soggiorno con angolo cottura e zona pranzo 42,72 m2, camera da letto 1: 12,65 m2, camera da letto 2: 12,65 m2, bagno 13,75 m2, terrazza esterna 29 m2. L'area d'ingresso è di 7,15 m² mentre l'area della scala è di 11,45 m².

Proprietà in ordine e senza vincoli, posizione tranquilla e costruzione moderna rendono questo immobile la scelta ideale per una vita di qualità o un investimento sicuro con un eccellente potenziale di affitto turistico.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Šišan, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3358
PREZZO	333.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	118 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2023.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	PVC, Vrlo dobro

MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3358

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale