ID: 3359

CONFORTEVOLE APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON PISCINA IN UNA POSIZIONE TRANQUILLA

Šišan, Ližnjan

394.500 €
3.156 €/m^2







Appartamento moderno con piscina in una zona tranquilla del paese: un'opportunità ideale per vivere e investire.

Ližnjan è un incantevole comune istriano situato nell'estremo sud dell'Istria, noto per la sua natura incontaminata, il mare cristallino e lo stile di vita rilassato. Nelle vicinanze si trovano splendide spiagge, lungomare e piste ciclabili, mentre Pola e Medulin sono a pochi minuti di auto. Ližnjan è la scelta ideale per una tranquilla vita familiare, ma anche come attraente meta di vacanza e per affitti turistici.

ID: 3359

Nell'estremo sud dell'Istria, all'interno del comune di Ližnjan, si trova l'incantevole e tranquillo villaggio di Šišan, noto per il suo rilassato stile di vita mediterraneo. È proprio in questa posizione incantevole, a pochi passi da una piccola spiaggia locale, che si trova un moderno e confortevole appartamento al piano terra con una superficie totale di 125 m². L'immobile gode di una posizione eccellente. L'appartamento è progettato per offrire il massimo comfort e funzionalità. L'immobile è composto da un ingresso coperto di 7,15 m², un ampio disimpegno di 7,20 m², due camere da letto di dimensioni simili, la prima di 13,35 m² e la seconda di 13,60 m², un bagno con apertura sul soggiorno per una superficie totale di 9,35 m² e un ripostiglio di 3,09 m². La parte centrale dell'immobile è costituita da un ampio soggiorno open space collegato alla sala da pranzo per una superficie totale di 40,20 m², che, grazie alle grandi vetrate, è inondato di luce naturale e offre una sensazione di ariosità e lusso. La zona giorno conduce a una terrazza coperta di 20 m² collegata alla piscina e a una piccola area verde delimitata da un muro, che garantisce privacy e uno spazio piacevole per il relax e la socializzazione. La posizione dell'appartamento assicura un piacevole sole durante tutto il giorno, soprattutto nelle ore mattutine. L'immobile non è completamente ultimato, ma si trova nelle fasi finali, il che potrebbe offrire al futuro proprietario l'opportunità di definire gli ultimi dettagli secondo i propri desideri e il proprio stile. Materiali moderni e design contemporaneo sono stati scelti, tra cui infissi in PVC con interni bianchi ed esterni color antracite, che contribuiscono ulteriormente all'aspetto elegante e moderno dell'immobile.

Per un maggiore comfort, l'appartamento sarà dotato di aria condizionata e riscaldamento a pavimento con pompa di calore, garantendo un soggiorno piacevole durante tutto l'anno e un'elevata efficienza energetica. È presente anche una scala di 11,45 m² adibita a ripostiglio. La proprietà include inoltre due posti auto.

Questo immobile rappresenta un'eccellente opportunità per una tranquilla vita familiare, una vacanza di lusso o un sicuro investimento nel settore turistico in una delle località più ambite dell'Istria meridionale. La proprietà, libera da vincoli e gravami, offre ulteriore sicurezza all'acquisto.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Šišan, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3359
PREZZO	394.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	125 m²

ID: 3359

ANNO DI COSTRUZIONE	2023.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	PVC, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3359

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale