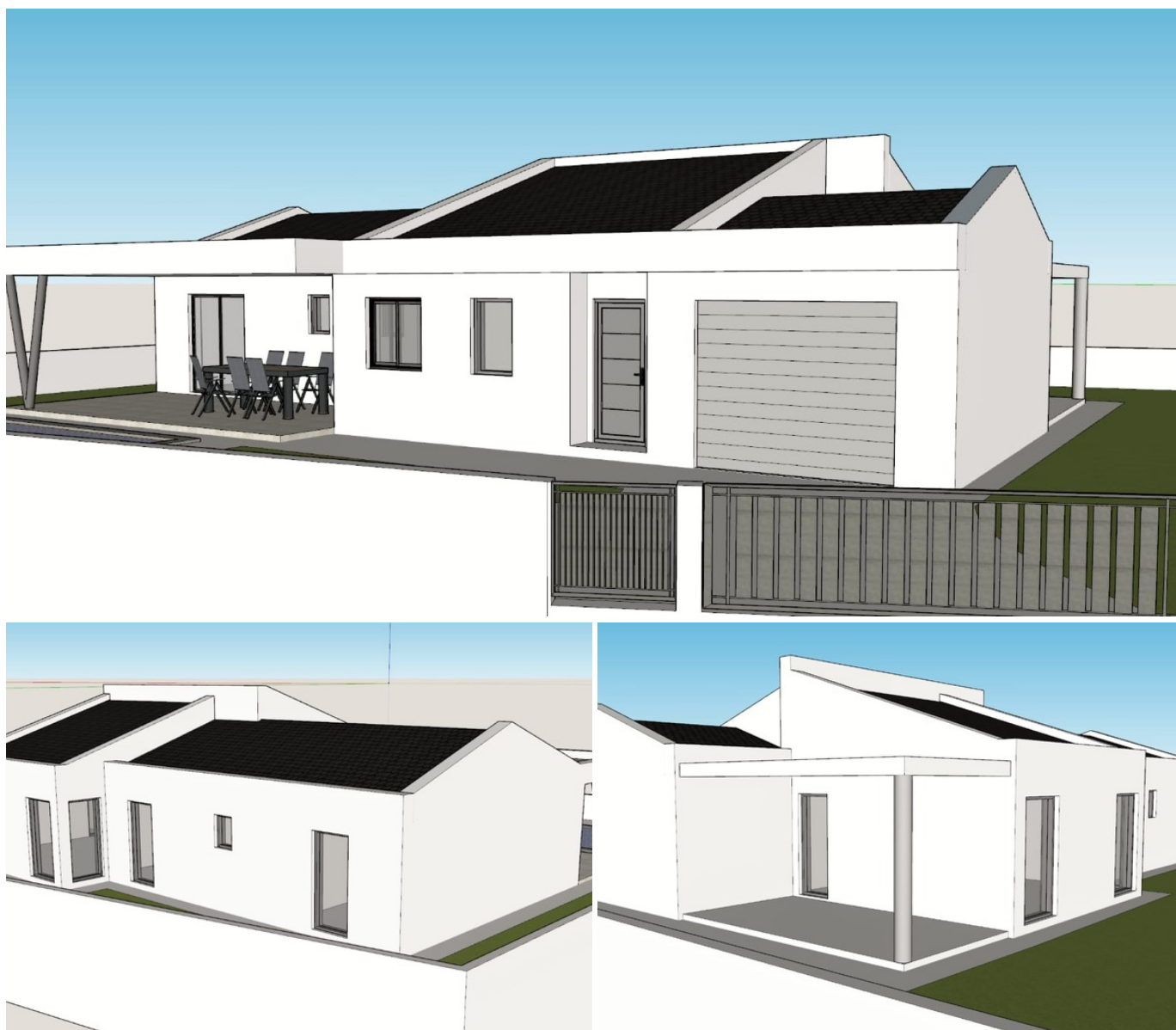




## TERRENO INTERESSANTE CON PERMESSO DI COSTRUZIONE VALIDO

 Fažana

 **160.900 €**  
266 €/m<sup>2</sup>



Fažana è un piccolo e affascinante villaggio di pescatori sulla costa sud-occidentale dell'Istria, noto per la sua splendida costa e la tranquillità dei suoi dintorni. Qui, il mare cristallino e una storia che risale all'epoca romana si incontrano, rendendola un punto di partenza ideale per le escursioni alle Isole Brioni. Una delle maggiori attrattive è senza dubbio la tradizione peschereccia locale, che si respira in ogni angolo del paese.

Il suddetto terreno edificabile, con una superficie totale di 604 m<sup>2</sup>, si trova a Fažana. Il lotto ha una forma regolare, un terreno pianeggiante e una strada di accesso agevole, ed è situato in una posizione tranquilla. È già stato predisposto un progetto preliminare per la costruzione di



case a un solo piano e il permesso di costruire è stato ottenuto; tutte le utenze energetiche sono presenti nelle immediate vicinanze del terreno.

La proprietà in questione rappresenta un'opportunità molto interessante, considerando il permesso di costruire già ottenuto e la posizione tranquilla, offrendo al futuro proprietario la possibilità di costruire un'abitazione per uso familiare o un immobile da affittare a scopo turistico, garantendo sicuramente un ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 2982 283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Amministratrice

## Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	3360
PREZZO	160.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	604 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	Sì



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)