ID: 3361

TENUTA A OLJASIM CON DISTILLERIA E CASA

Oljasi, Brestovac

105.000 €
420 €/m^2







Brestovac è un comune che si distingue per la natura incontaminata e la tranquillità dell'ambiente rurale, caratteristiche che lo rendono attraente non solo come luogo in cui vivere, ma anche per lo sviluppo del turismo rurale. Numerosi sentieri forestali, prati e punti panoramici offrono opportunità per attività ricreative, passeggiate e per trascorrere del tempo all'aria aperta. Oltre alle risorse naturali, una parte importante dell'identità di Brestovac è costituita anche da tradizioni, costumi e patrimonio culturale tramandati di generazione in generazione. Eventi locali, manifestazioni e la coltivazione delle tradizioni slave contribuiscono a preservare l'autenticità di questa zona.

ID: 3361

A Oljasi è in vendita un locale commerciale di 160 m² che ha operato con successo come distilleria per anni e, grazie alla documentazione in regola e alla destinazione d'uso attuale, il futuro proprietario potrà facilmente riavviare la stessa attività. Tutti i documenti sono in regola e l'immobile è pronto per riprendere la produzione o sviluppare una nuova idea imprenditoriale.

Accanto all'edificio commerciale, si trova anche una casa di 66 m² in fase di ristrutturazione e un ampio terreno di ben 6.500 m² che offre numerose possibilità: dall'espansione della produzione, a un'azienda agricola a conduzione familiare e al turismo rurale, fino a una vita tranquilla e un lavoro immersi nella natura.

Questa è un'opportunità ideale per chi cerca una storia compiuta, con un carattere autentico, tradizione e un grande potenziale per il futuro. La posizione tranquilla, la privacy e la combinazione di spazi commerciali e residenziali rendono questa proprietà una rara opportunità sul mercato.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Oljasi, Brestovac	ID DELL'IMMOBILE	3361
PREZZO	105.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	250 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	6.500 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1968.	ANNO DI ADATTAMENTO	2020.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	10	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na drva	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Bramac
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3361

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale