ID: 3366

ESCLUSIVA CASA TRADIZIONALE IN VENDITA NEL CENTRO DI VODNJAN

Centar, Vodnjan

130.000 €
963 €/m^2







CASA A SCHIERA DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE - NEL CUORE DI VODNJAN

Situata nel cuore dell'Istria meridionale, Vodnjan è una delle città istriane più autentiche, nota per la sua ricca storia, le strade acciottolate, l'architettura tradizionale, l'olio d'oliva di alta qualità e il rilassato stile di vita mediterraneo. A pochi minuti dal mare, da Fažana e da Brioni, Vodnjan offre la perfetta combinazione tra un ambiente familiare tranquillo e la vicinanza a tutti i principali servizi e attrazioni turistiche.

Qui si trova una casa a schiera di 135 m², distribuita su tre piani di 45 m², in attesa di un nuovo proprietario pronto a trasformarla nella casa dei sogni o in un interessante investimento.

L'immobile necessita di una ristrutturazione completa, il che offre un'opportunità unica per arredarlo secondo i propri gusti ed esigenze. Sono presenti allacciamenti idrici ed elettrici, mentre l'allacciamento alla rete fognaria è in fase di realizzazione e dovrebbe essere completato a breve, aumentando ulteriormente il valore dell'immobile.

Grazie alla disposizione su tre piani, il futuro proprietario potrà creare una spaziosa casa per famiglie, una casa vacanze o un immobile da affittare ai turisti in una delle zone più ambite dell'Istria. Il carattere autentico e la possibilità di personalizzazione completa rendono questa proprietà un'ottima base per creare uno spazio abitativo speciale.

Un vantaggio particolare di questa posizione è la vicinanza a tutto ciò che serve per una comoda vita quotidiana: negozi, scuola, asilo, clinica, farmacia, ristoranti, bar, impianti sportivi e mezzi pubblici sono raggiungibili a piedi in pochi minuti.

PERCHÉ SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE?

- Situata in una delle località più ambite dell'Istria
- Superficie totale di 135 m2 distribuiti su tre piani
- Massima libertà di progettazione secondo la propria visione
- Opportunità ideale per una casa di famiglia o un investimento
- Vicino al mare, a Fažana, Pola e al Parco Nazionale di Brioni
- Tutti i servizi necessari per la vita quotidiana sono nelle immediate vicinanze
- Ottimo investimento a lungo termine nel mercato immobiliare istriano in crescita

Se state cercando una proprietà con anima, carattere e grande potenziale in un autentico contesto istriano, questa casa a Vodnjan è un'opportunità da non perdere. Create uno spazio a vostro piacimento e godetevi la vita in una delle località più affascinanti dell'Istria.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3366
PREZZO	130.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	135 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-

ID: 3366

ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Betonski
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3366

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale