ID: 3368

CASA IN VENDITA CON DUE DEPENDANCE – GRANDE POTENZIALE

Gerovo, Čabar

207.500 €
857 €/m^2







RARAMENTE DISPONIBILE SUL MERCATO - TENUTA NEL CUORE DI GORSKI KOTAR, ČABAR

Nella natura incontaminata di Gorski Kotar, nella tranquilla e verde cornice di Čabar, si trova una tenuta che offre la perfetta combinazione di privacy, natura ed enorme potenziale. Questa zona è rinomata per la sua aria pura, le fitte foreste, la tranquillità e la sempre più ricercata fuga dalla folla cittadina. Ideale per la vita familiare, come casa per il fine settimana, azienda agricola a conduzione familiare, investimento turistico o luogo perfetto per rilassarsi tutto l'anno.

L'intera tenuta è in vendita e comprende una casa di 90 m², due annessi regolari e un ampio giardino di 1556 m². Oltre alla tenuta stessa, è presente anche un ulteriore appezzamento di terreno con una superficie totale di 13000 m², che conferisce a questa proprietà un valore speciale e numerose possibilità di utilizzo.

I pavimenti della casa sono rivestiti in ceramica e laminato nelle stanze, mentre gli infissi sono in legno, conferendo così all'abitazione un'atmosfera calda e accogliente e rappresentando un'ottima base per una vita confortevole o per essere trasformata in una moderna casa vacanze in montagna. La casa è composta da un ingresso con disimpegno, cucina abitabile, bagno e due ampie camere da letto. L'intera proprietà si presenta in ottime condizioni e offre numerosi vantaggi:

- Casa di 90 m^2
- 2 edifici agricoli regolarizzati
- Cortile di 1556 m^2
- Terreno totale di 13000 m^2
- Infrastrutture complete disponibili
- Grande potenziale per abitazione, vacanze o investimento
- Disponibile per trasferimento immediato

Di particolare interesse sono i due edifici commerciali regolarizzati che offrono un grande potenziale: per officina, magazzino, garage, appartamenti, strutture turistiche, attività commerciali o altri scopi commerciali e privati.

Proprietà come questa sono una vera rarità al giorno d'oggi: spazio sufficiente per vivere, lavorare, trascorrere le vacanze e realizzare progetti futuri in un unico luogo. Se cercate pace, natura e una proprietà con un enorme potenziale, questa è un'opportunità da non perdere.

Per qualsiasi altra informazione, chiamare il numero:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Gerovo, Čabar	ID DELL'IMMOBILE	3368
PREZZO	207.500 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	242 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	13.000 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-

ID: 3368

DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	6
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na drva	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	-
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3368

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Šuma

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale