ID: 3369

ESCLUSIVO APPARTAMENTO SU DUE PIANI CON TRE CAMERE DA LETTO IN UNA POSIZIONE SPLENDIDA

Šijana, Pula

275.000 €
3.313 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola e antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una meta turistica di primaria importanza in Croazia negli ultimi dieci anni.

Questo splendido appartamento duplex ristrutturato di 83 m² si trova in una zona tranquilla della città di Pola, nel quartiere di Šijana, al secondo piano di un edificio residenziale. Il primo piano è molto luminoso e spazioso grazie agli alti soffitti e comprende una camera da letto, un bagno, un soggiorno con zona pranzo e angolo cottura, oltre all'accesso a una terrazza

pavimentata in granito con vista sul verde e sulla città. Lo spazio sottoscala è in parte adibito a armadio a muro e in parte a ripostiglio, mentre la scala è pavimentata in cemento e rivestita in pietra. Al secondo piano si trovano due camere da letto e un ulteriore bagno. Ogni camera è dotata di un proprio condizionatore e il sistema di riscaldamento e raffreddamento è regolato tramite questi e tramite il riscaldamento a pavimento nella zona giorno. Gli infissi dell'appartamento sono in PVC con doppi vetri, zanzariere e tapparelle. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto condiviso con allaccio elettrico per la ricarica di veicoli elettrici. Un grande vantaggio di questa proprietà sono i servizi annessi come ufficio postale, banca, scuola, asilo, parco, parco giochi, mercato, spiaggia, piscina comunale, centro commerciale, lungomare, ecc.

L'appartamento è una proprietà molto confortevole grazie alla sua splendida posizione, al numero di camere da letto e alla vicinanza a tutti i servizi, e offre al futuro proprietario un investimento molto interessante con un ritorno sull'investimento garantito a lungo termine o, in caso di utilizzo per scopi personali, un appartamento molto confortevole in una zona residenziale molto attraente.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Šijana, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3369
PREZZO	275.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	83 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2015.	ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
ORIENTAMENTO	Ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Natura e verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3369

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale