



ESCLUSIVO APPARTAMENTO SU DUE PIANI CON TRE CAMERE DA LETTO IN UNA POSIZIONE SPLENDIDA

📍 Šijana, Pula

🏠 **364.900 €**
4.396 €/m²



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola e antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una meta turistica di primaria importanza in Croazia negli ultimi dieci anni.

Questo splendido appartamento duplex ristrutturato di 83 m² si trova in una zona tranquilla di Pola, nel quartiere di Šijan, al secondo piano di un edificio residenziale. Il primo piano è molto luminoso e spazioso grazie agli alti soffitti e comprende una camera da letto, un bagno, un soggiorno con zona pranzo e angolo cottura, oltre all'accesso a una terrazza pavimentata in



granito con vista sul verde e sulla città. Lo spazio sottoscala è in parte adibito a armadio a muro e in parte a ripostiglio, mentre la scala è pavimentata in cemento e rivestita in pietra. Al secondo piano si trovano due camere da letto e un ulteriore bagno. Ogni camera è dotata di un proprio impianto di climatizzazione e il sistema di riscaldamento e raffreddamento è regolato tramite gli impianti stessi e il riscaldamento a pavimento nella zona giorno. L'appartamento è dotato di infissi in PVC con doppi vetri, zanzariere e tapparelle. Un grande vantaggio di questa proprietà è la vicinanza a numerosi servizi, tra cui ufficio postale, banca, scuola, asilo, parco, area giochi, mercato, spiaggia, piscina comunale, centro commerciale, lungomare, ecc.

L'appartamento è una proprietà molto confortevole grazie alla sua splendida posizione, al numero di camere da letto e alla vicinanza a tutti i servizi, e offre al futuro proprietario un investimento molto interessante con un ritorno sull'investimento garantito a lungo termine o, in caso di utilizzo per scopi personali, un appartamento molto confortevole in una zona residenziale molto attraente.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente immobiliare autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Šijana, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3369
PREZZO	364.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	83 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2015.	ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
ORIENTAMENTO	Ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Natura e verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)