



ESCLUSIVO APPARTAMENTO SU DUE PIANI CON TRE CAMERE DA LETTO IN UNA POSIZIONE SPLENDIDA

📍 Šijana, Pula

🏠 311.900 €
3.758 €/m²



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola e antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una meta turistica di primaria importanza in Croazia negli ultimi dieci anni.

Questo splendido appartamento duplex ristrutturato di 83 m² si trova in una zona tranquilla di Pola, nel quartiere di Šijan, al secondo piano di un edificio residenziale. Il primo piano è molto luminoso e spazioso grazie agli alti soffitti e comprende una camera da letto, un bagno, un soggiorno con zona pranzo e angolo cottura, oltre all'accesso a una terrazza pavimentata in



granito con vista sul verde e sulla città. Lo spazio sottoscala è in parte adibito a armadio a muro e in parte a ripostiglio, mentre la scala è pavimentata in cemento e rivestita in pietra. Al secondo piano si trovano due camere da letto e un ulteriore bagno. Ogni camera è dotata di un proprio impianto di climatizzazione e il sistema di riscaldamento e raffreddamento è regolato tramite gli impianti stessi e il riscaldamento a pavimento nella zona giorno. L'appartamento è dotato di infissi in PVC con doppi vetri, zanzariere e tapparelle. Un grande vantaggio di questa proprietà è la vicinanza a numerosi servizi, tra cui ufficio postale, banca, scuola, asilo, parco, area giochi, mercato, spiaggia, piscina comunale, centro commerciale, lungomare, ecc.

L'appartamento è una proprietà molto confortevole grazie alla sua splendida posizione, al numero di camere da letto e alla vicinanza a tutti i servizi, e offre al futuro proprietario un investimento molto interessante con un ritorno sull'investimento garantito a lungo termine o, in caso di utilizzo per scopi personali, un appartamento molto confortevole in una zona residenziale molto attraente.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente immobiliare autorizzato

Sommario

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| POSIZIONE | Šijana, Pula | ID DELL'IMMOBILE | 3369 |
| PREZZO | 311.900 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Triplo | SUPERFICIE | 83 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2015. | ANNO DI ADATTAMENTO | 2024. |
| ORIENTAMENTO | Ovest | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 4 | CAMERE DA LETTO | 3 |
| BUONI SCONTO | 2 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | - |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Natura e verde |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima | INFISSI | Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | - |
| TIPO DI FACCIATA | Odlično, Termo izolacija | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)