ID: 3370

VILLA ROHBAU, AMPIO TERRENO, VISTA MARE

Peruški, Marčana

260.000 €
2.889 €/m^2







Marčana è un tranquillo borgo istriano immerso in una natura incontaminata, tra uliveti e un mare cristallino, ideale per chi cerca l'autentica pace mediterranea lontano dal trambusto cittadino.

Una casa indipendente, ancora da completare, nel borgo di Peruški, è in vendita, insieme al terreno edificabile annesso, rappresentando un'eccezionale opportunità sia per viverci che per investire. La superficie totale del terreno è di 3.777 m², offrendo completa privacy e numerose possibilità di personalizzazione: da una piscina e una cucina estiva ad altri spazi per il relax e il divertimento.

La casa è stata costruita su un ampio lotto, con fondamenta già realizzate e un piano terra già costruito. Il piano terra è progettato per ospitare due camere da letto, una cucina con soggiorno, un bagno di servizio e un bagno completo, mentre una scala interna conduce al primo piano con una soletta in cemento a vista che lascia completa libertà di personalizzazione. Il piano terra offre già una vista sul mare, mentre il primo piano si apre su una vista spettacolare, quasi panoramica, sul Golfo del Quarnero e sulle isole.

Il terreno edificabile ha forma regolare, è pianeggiante e facilmente utilizzabile, con strada di accesso sicura e allacciamenti idrici ed elettrici nelle vicinanze. È delimitato da un muro a secco e offre una splendida vista sul mare.

Questa proprietà coniuga tranquillità, privacy e un potenziale eccezionale: perfetta per la costruzione di una villa di lusso o come investimento in una struttura ricettiva turistica con un elevato potenziale di rendimento. La vicinanza al mare, pur essendo isolata dalla folla, rende questa offerta un'opportunità rara ed estremamente interessante sul mercato.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Peruški, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3370
PREZZO	260.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	90 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	2.770 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2009.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3370

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale