




ROHBAU VILA, VELIKO ZEMLJIŠTE, POGLED MORE

 Peruški, Marčana

 **270.000 €**
100 €/m²



Marčana je mirno istarsko mjesto okruženo netaknutom prirodom, maslinicima i kristalno čistim morem, idealno za one koji traže autentičan mediteranski mir daleko od gradske gužve.

U ponudi je samostojeća kuća u roh bau fazi u naselju Peruški, zajedno s pripadajućim građevinskim zemljištem, što čini iznimnu priliku za život ili investiciju. Ukupna površina zemljišta iznosi 3.777 m², pružajući potpunu privatnost i brojne mogućnosti uređenja - od bazena i ljetne kuhinje do dodatnih objekata za odmor i uživanje.

Kuća je građena na prostranoj parceli, s izvedenim temeljima i uzidanim prizemljem. U prizemlju su planirane dvije spavaće sobe, kuhinja s dnevnim boravkom, WC i kupaonica, dok



unutarnje stepenice vode na kat s otvorenom betonskom pločom koja ostavlja potpunu slobodu budućeg uređenja prema vlastitim željama. Iz prizemlja se već pruža pogled na more, dok kat otvara spektakularan, gotovo panoramski pogled na Kvarnerski zaljev i otoke.

Građevinsko zemljište je pravilnog oblika, ravno i lako iskoristivo, s osiguranim pristupnim putem te priključcima struje i vode u blizini. Ograđeno je suhozidom i također nudi prekrasan pogled na more.

Ova nekretnina spaja mir, privatnost i izniman potencijal – savršena za izgradnju luksuzne vile ili kao investicija u turistički najam s visokim potencijalom povrata. Blizina mora uz istovremenu izoliranost od gužve čini ovu ponudu rijetkom i iznimno atraktivnom prilikom na tržištu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

Sommario

| | | | |
|-----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
| POSIZIONE | Peruški, Marčana | ID DELL'IMMOBILE | 3370 |
| PREZZO | 270.000 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 2.700 m ² | SUPERFICIE DEL TERRENO | 2.700 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2009. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | - | CAMERE DA LETTO | - |
| BUONI SCONTO | - | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| NAN | Sì | POSTI AUTO | - |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | - |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | - | INFISSI | - |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | - |
| TIPO DI FACCIATA | - | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more
- Garaža
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)