




## VILLA ROHBAU, AMPIO TERRENO, VISTA MARE

 Peruški, Marčana

 **270.000 €**  
100 €/m<sup>2</sup>



Marčana è un tranquillo borgo istriano immerso in una natura incontaminata, tra uliveti e un mare cristallino, ideale per chi cerca l'autentica pace mediterranea lontano dal trambusto cittadino.

Una casa indipendente, ancora da completare, nel borgo di Peruški, è in vendita, insieme al terreno edificabile annesso, rappresentando un'eccezionale opportunità sia per viverci che per investire. La superficie totale del terreno è di 3.777 m<sup>2</sup>, offrendo completa privacy e numerose possibilità di personalizzazione: da una piscina e una cucina estiva ad altri spazi per il relax e il divertimento.



La casa è stata costruita su un ampio lotto, con fondamenta già realizzate e un piano terra già costruito. Il piano terra è progettato per ospitare due camere da letto, una cucina con soggiorno, un bagno di servizio e un bagno completo, mentre una scala interna conduce al primo piano con una soletta in cemento a vista che lascia completa libertà di personalizzazione. Il piano terra offre già una vista sul mare, mentre il primo piano si apre su una vista spettacolare, quasi panoramica, sul Golfo del Quarnero e sulle isole.

Il terreno edificabile ha forma regolare, è pianeggiante e facilmente utilizzabile, con strada di accesso sicura e allacciamenti idrici ed elettrici nelle vicinanze. È delimitato da un muro a secco e offre una splendida vista sul mare.

Questa proprietà coniuga tranquillità, privacy e un potenziale eccezionale: perfetta per la costruzione di una villa di lusso o come investimento in una struttura ricettiva turistica con un elevato potenziale di rendimento. La vicinanza al mare, pur essendo isolata dalla folla, rende questa offerta un'opportunità rara ed estremamente interessante sul mercato.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Peruški, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3370
PREZZO	270.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	2.700 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DEL TERRENO	2.700 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	2009.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more
- Garaža
- Vrt
- Okućnica

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)