



CASA, VODNJAN, DUE APPARTAMENTI, VISTA MARE

 Vodnjan

 **369.000 €**
1.108 €/m²



Vodnjan è una storica cittadina dell'Istria meridionale, nota per il suo ricco patrimonio culturale, le strette vie acciottolate e l'autentica atmosfera mediterranea. La sua posizione vicino a Pola e alla costa la rende un luogo attraente sia per viverci che per il turismo. Circondata da uliveti e vigneti, offre uno stile di vita tranquillo con ottimi collegamenti con il resto della regione.

Una casa indipendente è in vendita in una posizione tranquilla e privilegiata a Vodnjan, a soli 5 km dal mare. L'immobile è composto da un seminterrato, un appartamento al piano terra e un appartamento al piano superiore e rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, ma anche per affitti turistici o a lungo termine.



Il seminterrato di 60 m² necessita di essere rifinito secondo le proprie esigenze e può essere adibito a bar, spazio comune, appartamento o ripostiglio.

L'appartamento al piano terra, con una superficie lorda di 75 m², è stato completamente arredato e attrezzato nel 2022. È composto da una camera da letto, un bagno, un ingresso e una zona giorno open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, con accesso a una terrazza coperta di 14 m². Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un impianto di climatizzazione, ed è presente anche una canna fumaria, quindi c'è la possibilità di riscaldare con combustibili solidi.

L'appartamento al primo piano ha una superficie lorda di 75 m² ed è composto da due camere da letto, un bagno, un corridoio e una zona giorno open space con cucina e sala da pranzo e una terrazza coperta con vista mare. Attualmente è in affitto a lungo termine e il termine per il rilascio dell'immobile è di 60 giorni.

Il terreno di 285 m² offre spazio sufficiente per vivere all'aperto e c'è anche la possibilità di costruire una piscina di circa 7x3 m.

La posizione dell'immobile è molto comoda perché tutti i servizi necessari e l'accesso alla Y istriana sono nelle immediate vicinanze.

Una proprietà ideale per una tranquilla vita familiare o come investimento a reddito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3372
PREZZO	369.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	333 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	400 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-



PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okučníca
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)