ID: 3374

ATTICO SUL MARE CON PISCINA E VISTA PANORAMICA

Medulin

570.900 €
2.973 €/m^2







Medulin è una delle località più ambite dell'Istria meridionale, nota per la sua splendida costa, le spiagge ben curate, la ricca offerta turistica e la piacevole qualità della vita durante tutto l'anno. La combinazione di bellezze naturali, vicinanza al mare e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana rende questa località ideale sia per la vita familiare che per le vacanze o per investimenti turistici. Proprio grazie alla sua posizione privilegiata, Medulin attrae da anni acquirenti nazionali e stranieri alla ricerca di un immobile sul mare con un elevato potenziale di valorizzazione.

In una delle zone più ricercate di Medulin si trova questo spazioso e luminoso attico situato al terzo piano di un elegante edificio residenziale, con una superficie totale di 192 m². L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile con accesso a una terrazza con splendida vista mare, un ampio soggiorno anch'esso con accesso a una terrazza e vista aperta sul mare, tre camere da letto, due bagni, uno con ampia vasca e l'altro con doccia, interamente rivestiti con pregiate piastrelle in ceramica. Tutti gli ambienti sono ben separati ma collegati da due corridoi.

Lo spazio è reso particolarmente caldo e caratteristico dalle numerose aperture sul tetto: finestre Velux in legno che garantiscono un'abbondante luce naturale durante tutto il giorno. Ulteriori aperture più piccole nelle camere da letto sono realizzate con infissi in PVC, così come le grandi pareti scorrevoli nella sala da pranzo e in cucina. I pavimenti sono interamente rivestiti con parquet in noce di alta qualità, che con un piccolo restauro potrà tornare a risplendere. Nel soggiorno e in cucina sono stati installati condizionatori d'aria per regolare la temperatura. Le terrazze sono inoltre decorate con nuove pavimentazioni dal design moderno e di grandi dimensioni che accentuano ulteriormente l'eleganza dello spazio.

Il punto di forza di questa proprietà è senza dubbio la vista aperta sul mare che si estende dalle terrazze e crea un'atmosfera perfetta per godersi il soggiorno in ogni stagione, sia durante il caffè del mattino che al tramonto. Appartamenti in una posizione simile con una vista del genere sono davvero rari sul mercato.

Un valore aggiunto di questa proprietà è la piscina e il solarium in comune, situati nello stesso edificio e accessibili a tutti gli inquilini, che offrono un ulteriore tocco di comfort e lusso. L'immobile si trova a soli 200 metri dal mare, in una posizione estremamente attraente che offre pace e privacy, pur essendo a pochi passi dalle spiagge e da tutti i servizi. Disponiamo di un posto auto custodito all'interno del cortile, quindi potete letteralmente spostarvi a piedi per qualsiasi necessità. Nelle immediate vicinanze troverete anche un mercato, un ristorante, una macelleria, un bar, un ottico...

Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per una vita tranquilla e di qualità in riva al mare, ma anche un eccellente investimento per affitti turistici. La posizione unica, la vista mare, la piscina e la distanza dalla folla estiva rendono questo attico una proprietà difficile da trovare sul mercato odierno. Un'occasione rara da non perdere.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente alla mediazione

ID: 3374

Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3374
PREZZO	570.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Quadrilocale	SUPERFICIE	192 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2003.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare e vegetazione
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, Dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3374

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Bazen
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale