




## VENDITA DI UN TERRENO DI PRESTIGIO IN POSIZIONE ECCELLENTE A DUGAVE

 Dugave, Zagreb

 **220.000 €**  
200 €/m<sup>2</sup>



Zagabria è la capitale e la città più grande della Repubblica di Croazia, situata lungo il fiume Sava. È il centro politico, economico, culturale e formativo del paese. È nota per la sua ricca storia, i numerosi monumenti, i parchi, i musei e la vivace vita cittadina che coniuga tradizione e modernità.

È in vendita un terreno di 1.100 m<sup>2</sup> situato in una posizione strategica e facilmente accessibile, nelle immediate vicinanze della Chiesa di San Mattia. Grazie alla sua posizione lungo la strada e all'ottima visibilità, il terreno rappresenta un'eccellente opportunità di investimento.



### Vantaggi del terreno:

- L'accesso diretto dalla strada e l'ottima visibilità rendono il terreno ideale per diverse attività commerciali e promozionali.
- Lo spazio previsto lungo la strada per un chiosco o un punto vendita offre ulteriori opportunità di guadagno.
- L'ampia superficie di 1.100 m<sup>2</sup> consente un utilizzo e un'organizzazione flessibili dello spazio in base alle esigenze del futuro proprietario.
- Adatto per la vendita di fiori, prodotti stagionali, autosaloni, fiere, eventi e altre attività conformi alle normative vigenti.
- I terreni rappresentano un investimento a lungo termine perché le posizioni di pregio lungo strade e luoghi di ritrovo mantengono il loro valore e offrono un potenziale di crescita futura.
- Il terreno si presta a diversi utilizzi. La sua posizione offre la possibilità di vendere fiori, prodotti stagionali, allestire showroom per concessionarie auto, organizzare eventi speciali o altre attività commerciali.

Se state cercando un terreno che unisca una buona posizione, accessibilità e potenziale di investimento, questa è un'opportunità da non perdere.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Dugave, Zagreb	ID DELL'IMMOBILE	3376
PREZZO	220.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	1.100 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)