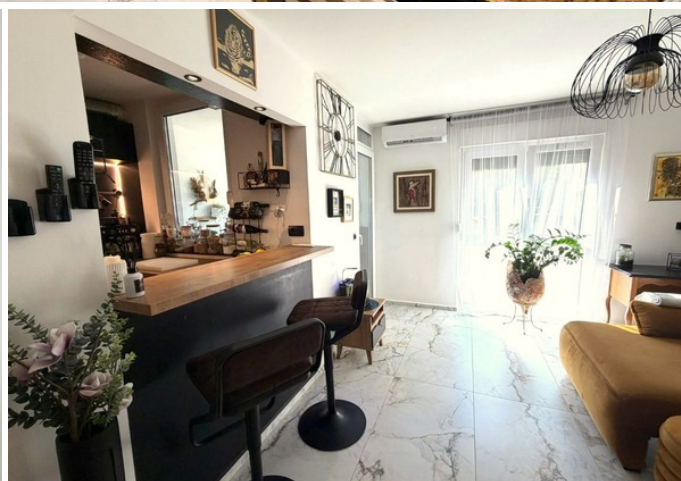
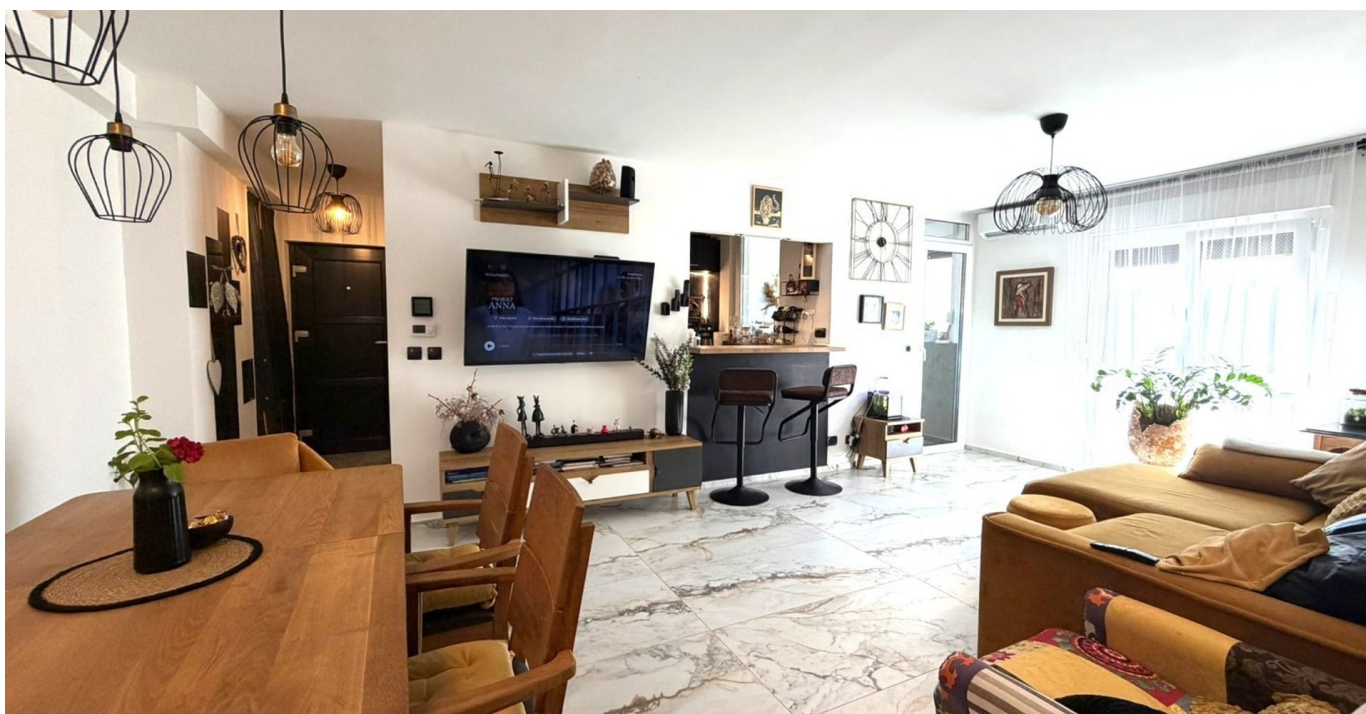




VENDITA DI UN APPARTAMENTO FAMILIARE DI ALTA QUALITÀ

📍 Šijana, Pula

🏠 259.000 €
3.866 €/m²



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola e antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una meta turistica di primaria importanza in Croazia negli ultimi dieci anni.

In una delle zone più ambite di Pola, nel quartiere di Šijan, si trova un appartamento di alta qualità di 67 m² al piano terra rialzato. L'appartamento è composto da un comodo ingresso, due luminose e confortevoli camere da letto, una cucina di pregio completamente attrezzata e un ampio soggiorno con accesso a una loggia ben arredata. L'appartamento è dotato di infissi



in PVC a tre strati con nove camere da letto, pavimenti in ceramica e riscaldamento a pavimento a gas, che garantisce un consumo energetico ridotto. Dispone inoltre di contatori separati per luce e acqua e di un condizionatore d'aria, più che sufficiente a raffreddare l'intero appartamento grazie al suo eccellente isolamento termico. L'appartamento si trova in un edificio molto ben tenuto con ascensore, dispone di numerosi posti auto nel cortile interno e, oltre allo spazio abitativo, include anche un ripostiglio nel seminterrato. L'appartamento è situato in una zona molto tranquilla della città, vicino a tutti i servizi come scuole, asili, negozi, parchi giochi, parchi, lungomare, centri commerciali, ecc.

L'appartamento è un immobile molto interessante grazie all'alta qualità delle finiture e degli arredi, e all'eccellente posizione, ideale sia come abitazione che, in caso di utilizzo per attività di ristorazione, garantisce un sicuro ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente immobiliare autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Šijana, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3378
PREZZO	259.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	-	SUPERFICIE	67 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
ORIENTAMENTO	Ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Il verde e la città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	Ripostiglio
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Etažno, Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija, SEP	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)