



## CASA FAMILIARE ORDINATA CON SEMINTERRATO E AMPIO GIARDINO A LAĐEVAC

📍 Lađevac 125, Okučani

🏠 60.000 €  
588 €/m<sup>2</sup>



Okučani è un insediamento e comune nella parte occidentale della Slavonia, situato nella contea di Brod-Posavina. Grazie alla sua favorevole posizione lungo l'autostrada A3 e la ferrovia, è un importante centro di trasporto ed economico di questa parte della Croazia. Circondata dalle fertili pianure slave, Okučani offre uno stile di vita tranquillo e si distingue per la sua agricoltura sviluppata, l'imprenditorialità e gli ottimi collegamenti con le città più grandi della regione.

Nel tranquillo insediamento di Lađevac si trova una casa unifamiliare di qualità, di recente costruzione, con una superficie abitabile totale di 102 m<sup>2</sup>, situata su un ampio terreno di 984



m<sup>2</sup>. L'immobile offre una combinazione ideale di comfort, funzionalità e privacy, rendendolo una scelta eccellente per la vita familiare o per un soggiorno tranquillo lontano dal trambusto della città.

La casa è ben tenuta e dotata di riscaldamento centralizzato a gas, che garantisce una temperatura piacevole durante tutto l'anno. I pavimenti delle camere e del soggiorno sono rivestiti in laminato, mentre la cucina e l'ingresso sono rivestiti in piastrelle di ceramica, offrendo praticità e facilità di manutenzione. La proprietà è ulteriormente valorizzata dal seminterrato, che offre ampio spazio per ripostiglio, officina o altre esigenze dei futuri proprietari, oltre a un pratico spazio per la documentazione. La mansarda è al grezzo, ma grazie alla sua altezza sufficiente offre la possibilità di realizzare ulteriori stanze o camere da letto a seconda delle esigenze.

L'immobile è dotato di tutti gli allacciamenti necessari – acqua, elettricità, fognatura, telefono e internet – ed è pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti. L'ampio giardino offre numerose possibilità per realizzare un'area verde, una zona relax, un'area giochi per bambini o altri spazi a seconda dei desideri dei futuri proprietari.

Se state cercando una casa accogliente con un ampio giardino in un ambiente tranquillo, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Lađevac 125, Okučani	ID DELL'IMMOBILE	3380
PREZZO	60.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	102 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DEL TERRENO	984 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	2011.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na plin	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat



TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	Bramac
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okučnica
- Prístupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)