




PRODAJA KUĆE S POMOĆNIM OBJEKTIMA TE DVA JUTRA ZEMLJE U LAĐEVCU

 Lađevac, Okučani

 **40.000 €**
200 €/m²



Okučani è un villaggio e comune nella parte occidentale della Slavonia, situato nella contea di Brod-Posavina. Grazie alla sua favorevole posizione lungo l'autostrada A3 e la ferrovia, è un importante centro di trasporto ed economico di questa parte della Croazia. Circondata dalle fertili pianure slave, Okučani offre uno stile di vita tranquillo e si distingue per la sua agricoltura sviluppata, lo spirito imprenditoriale e gli ottimi collegamenti con le città più grandi della regione.



Una graziosa casa unifamiliare è in vendita nel tranquillo villaggio di Lađevac, situata su un terreno di 1.000 m². Sebbene la casa sia di costruzione datata, è stata regolarmente mantenuta e offre uno spazio abitativo confortevole e funzionale.

Gli interni della casa trasmettono un'atmosfera calda e accogliente. I pavimenti delle stanze sono in parquet di alta qualità, mentre la cucina, la sala da pranzo, il bagno e l'ingresso sono rivestiti con piastrelle in ceramica di pregio. L'immobile è dotato di tutti gli allacciamenti necessari, inclusi acqua, elettricità, fognatura e telefono. La casa ha il permesso di agibilità.

Il valore aggiunto di questa proprietà risiede nei numerosi annessi e nel seminterrato, che offrono un'ampia gamma di possibilità di utilizzo: agricoltura, officina, magazzino o altre attività economiche. L'ampio giardino offre spazio sufficiente per un orto, un frutteto, un'area relax e per il tempo libero.

Il prezzo della proprietà include anche circa due acri di terreno agricolo di proprietà del venditore, il che rende questa offerta estremamente interessante per chi cerca più spazio, la possibilità di coltivare o un investimento con valore aggiunto.

Se state cercando una proprietà che unisca un ambiente tranquillo, un ampio terreno e molteplici possibilità di utilizzo, questa casa a Lađevac rappresenta un'ottima opportunità.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Lađevac, Okučani	ID DELL'IMMOBILE	3381
PREZZO	40.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	200 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	1.000 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	1968.	ANNO DI ADATTAMENTO	1990.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peč na drva	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Brodski pod
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	Bramac



SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Loďa
- Ostava
- Vrt
- Okuĉnica
- Garaža

Infrastrutture

- Elettricit 
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)