ID: 3385

VENDITA ESCLUSIVA DI DUE APPARTAMENTI CON VISTA MARE IN POSIZIONE ECCELLENTE

Stoja, Pula

229.900 €
2.035 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola e antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una meta turistica di primaria importanza in Croazia negli ultimi dieci anni.

Questi due appartamenti si trovano in una delle zone più attraenti e ricercate di Pola, in via Stoja, e sono essenzialmente appartamenti di 113 m² al secondo piano di un edificio residenziale con una splendida vista aperta sul mare. L'appartamento (o gli appartamenti) sono disposti in modo da poter essere facilmente uniti in un unico grande appartamento

familiare con due bagni e da tre a quattro camere da letto. L'appartamento più grande è composto da un ingresso, una cucina con zona pranzo, un bagno con accesso al soggiorno, un ampio soggiorno situato tra due luminose camere da letto, garantendo così la privacy a ciascuna. Il secondo appartamento è composto da una cucina con soggiorno e zona pranzo in un unico ambiente e due camere da letto, una delle quali comunicante con l'altra. Entrambe le unità abitative sono dotate di un impianto di climatizzazione, infissi in PVC bianco con doppi vetri e sette camere a gas, pavimenti in ceramica in cucina e bagno e parquet e laminato nelle camere da letto e nel soggiorno. Un grande vantaggio dell'appartamento è il numero di finestre, quasi tutte con vista mare, e la disposizione di pareti divisorie e portanti che permette di personalizzare gli spazi a piacimento. L'immobile si trova in una posizione molto attraente, vicino a tutti i servizi essenziali come negozi, parchi giochi, scuole, asili, uffici postali, banche, spiagge, ristoranti, il mare, lungomare, parchi e simili, e dispone di alcuni posti auto nel cortile dell'edificio. Il venditore offre inoltre la possibilità di acquistare un garage a norma adiacente all'edificio. L'immobile viene venduto parzialmente arredato, secondo accordi con il venditore.

Gli appartamenti menzionati rappresentano un immobile molto interessante grazie alla loro eccellente posizione, alla vista mare, alla possibilità di arredarli a proprio piacimento, alla vicinanza a tutti i servizi, al numero di stanze e offrono al futuro proprietario un investimento molto interessante con un ritorno sull'investimento garantito a lungo termine in caso di locazione o in caso di utilizzo per scopi personali, un appartamento familiare molto piacevole in una zona residenziale molto attraente.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente immobiliare autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Stoja, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3385
PREZZO	229.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	-	SUPERFICIE	113 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1897.	ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
ORIENTAMENTO	Ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	7	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare

ID: 3385

STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	320 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3385

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Konoba
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale