ID: 3387

INCANTEVOLE CASA A DUE PIANI IN UNA POSIZIONE TRANQUILLA PROPRIO IN RIVA AL MARE

Ližnjan

285.000 €
2.822 €/m²







Nella parte sud-orientale della penisola istriana si trova il comune di Ližnjan, una località sempre più attraente. Grazie alla sua splendida posizione geografica, alla vicinanza alla città di Pola, all'aeroporto e ai numerosi investimenti in infrastrutture, servizi e lungocosta realizzati negli ultimi anni, Ližnjan si sta affermando come una delle principali destinazioni turistiche dell'Istria.

Questa spaziosa casa bifamiliare, con una superficie abitabile totale di 101 m² e un giardino di 250 m², si trova a Ližnjan, in una posizione tranquilla e suggestiva, a soli 300 metri dal mare. L'immobile si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano, e offre una disposizione

funzionale ideale per la vita familiare o per le vacanze. Il piano terra comprende una cucina con sala da pranzo e accesso a una terrazza coperta, un soggiorno separato, un bagno, un WC separato, un ingresso, un ripostiglio e un ulteriore locale attualmente non arredato, che può essere adattato alle esigenze del futuro proprietario. Nella parte esterna del giardino si trova un gazebo con barbecue e lavello esterno, perfetto per socializzare e godersi gli spazi aperti durante tutto l'anno. L'immobile dispone anche di due posti auto nel giardino. Al primo piano si trovano tre camere da letto, un bagno, un WC e un ingresso. Due camere da letto hanno accesso a un ampio balcone semicircolare, mentre la terza camera da letto ha accesso a una terrazza con una splendida vista mare, che offre ulteriore valore e un senso di privacy. L'intera proprietà è dotata di infissi in PVC con doppi vetri, sette camere a gas e tapparelle, che garantiscono un elevato isolamento termico e acustico. I pavimenti sono interamente rivestiti in ceramica, conferendo un aspetto uniforme e funzionale a tutti gli ambienti. Il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati da diversi condizionatori d'aria e da una stufa a legna.

La procedura di regolarizzazione dell'immobile è in corso.

L'immobile in questione rappresenta un'ottima opportunità per acquirenti alla ricerca di una posizione tranquilla nelle immediate vicinanze del mare, con ampi spazi esterni e una disposizione funzionale. Grazie alla vista mare, ai due posti auto e alle numerose possibilità di personalizzazione, la casa è ideale per la vita familiare, per le vacanze o come investimento turistico con un ottimo potenziale.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3387
PREZZO	285.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	101 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	250 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-

ID: 3387

RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	C

ID: 3387

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale