ID: 3391

AFFASCINANTE CASA A DUE PIANI CON VISTA SUL MONTE UČKA

Pazin

275.000 €
1.322 €/m²







Pazin è una cittadina ricca di storia, situata nel cuore dell'Istria e ben collegata a tutte le zone circostanti, offrendo tutti i servizi necessari per una vita quotidiana di qualità. Nelle vicinanze si trovano numerose attrazioni naturali e turistiche, tra cui la Grotta di Pazin e il Monte Zarečki.

In una posizione tranquilla e piacevole a Pazin, è in vendita una casa bifamiliare parzialmente arredata con una superficie abitabile totale di 208 m², suddivisa in due appartamenti separati. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, la convivenza di più generazioni o come investimento per affitti turistici e a lungo termine.

La casa è costruita in mattoni e cemento e si sviluppa su due piani. L'appartamento più grande è composto da un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina al piano terra, mentre il primo piano ospita tre camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Il secondo appartamento ha un ingresso indipendente e comprende una cucina con sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e una terrazza di 10 m² con una splendida vista sulla natura e sul Monte Učka.

L'immobile dispone di un totale di due bagni con WC e due servizi igienici. Nel seminterrato si trovano una legnaia utilizzabile come officina e una tradizionale taverna istriana che arricchisce ulteriormente la funzionalità dello spazio.

La casa è stata ristrutturata l'ultima volta nel 2019 ed è pronta per essere abitata con un investimento minimo aggiuntivo. Il giardino di 211 m² è curato e ben tenuto, e in fondo si trova un camino esterno con barbecue, ideale per socializzare e godersi l'aria aperta. C'è la possibilità di costruire una piscina, il che aumenta ulteriormente il potenziale di questa proprietà. I pavimenti sono rivestiti in laminato e ceramica, mentre le aperture del soggiorno sono dotate di infissi in legno. Il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati da aria condizionata e da una stufa a legna.

Informazioni di base:

- Tipologia dell'immobile: Casa bifamiliare
- Tipologia di costruzione: Muratura (mattoni e cemento)
- Numero di piani: Multipiano
- Arredamento: Parzialmente arredato
- Numero di bagni: 2
- Numero di servizi igienici: 2
- Superficie giardino: 211 m²
- Superficie terrazza: 10 m²
- Anno dell'ultima ristrutturazione: 2019.

Grazie ai due appartamenti separati e alla possibilità di affitto turistico, questo immobile rappresenta un investimento estremamente redditizio. Un valore aggiunto è dato dalla posizione tranquilla, dalla vista su Učka e dalla possibilità di costruire una piscina, che aumenta significativamente l'attrattiva per futuri proprietari o ospiti. L'immobile offre la possibilità di generare un reddito regolare preservando al contempo il valore dell'investimento nel lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr

ID: 3391

Danijela Milotić
Assistente all'intermediazione

Sommario

POSIZIONE	Pazin	ID DELL'IMMOBILE	3391
PREZZO	275.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	208 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	211 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2019.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Vrlo dobro, Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3391

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale