ID: 3392

TERRENO EDIFICABILE IN POSIZIONE TRANQUILLA CON VISTA MARE

Medulin

363.500 €
783 €/m^2







Medulin è una delle località più ambite dell'Istria meridionale, nota per la sua splendida costa, le spiagge ben curate, la ricca offerta turistica e la piacevole qualità della vita durante tutto l'anno. La combinazione di bellezze naturali, vicinanza al mare e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana rende questa località ideale sia per la vita familiare che per investimenti turistici o per le vacanze. Proprio grazie alla sua posizione privilegiata, Medulin attrae da anni acquirenti nazionali e stranieri alla ricerca di una proprietà sul mare con un elevato potenziale di valorizzazione.

In una delle destinazioni più ricercate dell'Istria, Medulin, si trova un terreno edificabile di 464 m², che rappresenta un'eccellente opportunità per costruire una casa unifamiliare a soli 200 metri dal mare.

Un architetto abilitato ha predisposto un progetto preliminare per la costruzione di un moderno edificio residenziale unifamiliare su due piani, con una superficie lorda edificata totale di 237,59 m². Il terreno si trova su una leggera pendenza, che offre alla futura costruzione una vista aperta. Il lotto ha forma regolare ed è circondato su tre lati da un muro in muratura di alta qualità, che offre ai futuri proprietari maggiore privacy e riduce i costi di sistemazione del giardino. L'accesso al lotto è garantito dal lato ovest, la strada è pulita, percorribile e pavimentata con asfalto frantumato, e il progetto prevede anche 3 posti auto di fronte alla proprietà. Le infrastrutture sono situate ai margini del lotto.

L'ingresso alla casa si trova al piano terra tramite un terrazzo coperto sul lato ovest. Al piano terra si trovano un ingresso con guardaroba, un ripostiglio con ingresso dall'esterno, un bagno di servizio, una lavanderia, una zona giorno open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, un terrazzo coperto e un ingresso coperto. Al primo piano si trovano un disimpegno con scala, tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, un terrazzo coperto e uno scoperto. Al secondo piano si trova un vano scale con sala fitness e un terrazzo coperto e uno scoperto.

Il progetto prevede un piano terra di 89,76 m², un primo piano di 104,50 m² e un secondo piano di 43,33 m². Particolare attenzione è stata dedicata agli spazi esterni: il futuro edificio disporrà di terrazze coperte e scoperte per una superficie totale di oltre 130 m², che sfrutteranno al massimo la posizione privilegiata del lotto e la vista aperta sul verde e sul mare. L'acquirente avrà a disposizione la documentazione progettuale già pronta, il che ridurrà significativamente i tempi necessari per l'avvio dell'investimento e rappresenta un valore aggiunto per l'immobile in questione.

PIANO TERRA: 1. corridoio + armadio 3,78 m2 1,00 3,78 m2 2. ripostiglio 3,04 m2 1,00 3,04 m2 3. bagno 2,87 m2 1,00 2,87 m2 4. lavanderia 2,44 m2 1,00 2,44 m2 5. soggiorno + cucina + sala da pranzo 59,49 m2 1,00 59,49 m2 6. terrazza coperta 29,63 m2 0,50 14,82 m2 7. ingresso coperto 18,70 m2 0,50 9,35 m2 Totale piano terra: 95,79 m2 1. PIANO 8. corridoio + scala 13,23 m2 1,00 13,23 m2 9. camera da letto 20,10 m2 1,00 20,10 m2 10. bagno 4,93 m2 1,00 4,93 m2 11. camera da letto 16,42 m2 1,00 16,42 m2 12. bagno 4,92 m2 1,00 4,92 m2 13. camera da letto 16,04 m2 1,00 16,04 m2 14. bagno 5,28 m2 1,00 5,28 m2 15. terrazza coperta 11,95 m2 0,50 11,95 m2 16. terrazza scoperta 18,77 m2 0,25 18,77 m2 Totale 1° PIANO: 91,59 m2 2° PIANO 17. Scala + palestra 33,19 m2 1,00 33,19 m2 18. Terrazza coperta 18,23 m2 0,50 9,12 m2 19. Terrazza scoperta 52,51 m2 0,25 13,13 m2 Totale PRIMO PIANO: 55,43 m2

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità ideale per una vita tranquilla e di qualità in riva al mare, ma anche un eccellente investimento per affitti turistici. Posizione unica, vista

mare, lontana dalla folla estiva eppure nelle immediate vicinanze dell'affascinante Medulin, l'immobile in questione è una rara opportunità da non perdere e sicuramente vale la pena acquistarlo e investirci. Una posizione che vi farà sentire in vacanza ogni giorno, perché la vista e la tranquillità che circondano l'immobile sono davvero meravigliose.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3392
PREZZO	363.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	464 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	IL VERDE E IL MARE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3392

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Pogled na more

Vedi l'annuncio originale