



## CASA MODERNA A DUE PIANI VICINO AL MARE

 Fažana

 **339.000 €**  
3.229 €/m<sup>2</sup>



Il comune di Fažana vanta splendide e ampie spiagge, strutture turistiche e insediamenti moderni e molto attraenti, bellissime passeggiate di recente realizzazione e numerosi servizi, e sta diventando un luogo molto piacevole in cui vivere tutto l'anno, ideale per investimenti turistici e di altro tipo.

Nelle immediate vicinanze delle spiagge attrezzate, a soli 800 metri di distanza, si trova questa moderna casa a schiera su due piani con una superficie abitabile di 105 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo in un unico ambiente open space con accesso alla terrazza e vista sul verde. Una scala interna collega il piano terra al primo piano, dove si trovano due comode camere da letto e un ampio bagno. I pavimenti



dell'immobile sono interamente rivestiti in ceramica di alta qualità, mentre tutte le aperture sono dotate di infissi in PVC color antracite con tapparelle elettriche. Il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati da tre unità di aria condizionata ed è stato inoltre installato un sistema di riscaldamento a pavimento.

La suddetta casa a due piani rappresenta un immobile interessante con un elevato potenziale, data la vicinanza al mare e alla città di Fažana, e si presta sia come immobile da affittare a scopo turistico con un rapido ritorno sull'investimento garantito, sia come abitazione per una famiglia.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente immobiliare autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	3393
PREZZO	339.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	105 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Kanalice, Betonski
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)