



## BELLISSIMO APPARTAMENTO IN VENDITA A PULA, IN UNA POSIZIONE MOLTO AMBITA.

 Vidikovac, Pula

 **228.250 €**  
4.389 €/m<sup>2</sup>



UN APPARTAMENTO CHE VI CONQUISTERÀ APPENA ENTRATI. NON SOLO DA GUARDARE, MA DA NON PERDERE

Ci sono città che si visitano e città in cui si desidera rimanere. Pola è proprio una di queste: un connubio di storia, mare, stile di vita rilassato e tutti i comfort necessari per una vita quotidiana di qualità. Un caffè sul lungomare, una passeggiata nel centro storico, spiagge a pochi minuti di auto e la sensazione di avere tutto a portata di mano.



E proprio in una delle zone più ambite di Pola, Vidikovac, si trova un appartamento che offre ciò che molti cercano, ma pochi trovano: il calore e il comfort di casa.

Al terzo piano di un elegante e piacevole edificio residenziale si trova un appartamento che vi conquisterà fin dal primo istante. Con una superficie di 52 m<sup>2</sup>, luminoso, estremamente accogliente e arredato con cura, emana calde tonalità di legno che creano un'atmosfera familiare fin dal primo momento. Ogni metro quadro è stato utilizzato con cura e la disposizione degli spazi offre una sensazione di comfort che supera le aspettative per un appartamento con una camera da letto.

L'appartamento è composto da:

- Ingresso
- Ampia camera da letto con grande armadio scorrevole su misura di alta qualità
- Bagno arredato in stile moderno e dotato di lavatrice e asciugatrice
- Cucina funzionale e contemporanea con tutti gli elettrodomestici necessari
- Sala da pranzo con bancone aggiuntivo per piacevoli momenti di convivialità e per il caffè del mattino
- Un accogliente soggiorno ideale per rilassarsi dopo una giornata di lavoro

Ulteriori vantaggi:

- Nuovi infissi in PVC
- Pavimenti in ceramica in tutto l'appartamento
- Riscaldamento e raffreddamento tramite aria condizionata
- Ottime condizioni e pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti
- Ambiente caldo ed estremamente piacevole
- Molta luce naturale

UNA POSIZIONE CHE SI VENDE DA SOLA

Da anni, Vidikovac è tra i quartieri più ambiti di Pola, e il motivo è semplice: qui spesso non serve nemmeno l'auto.

Il centro di Pola è facilmente e velocemente raggiungibile a piedi, Veruda è a pochi minuti di distanza e il mare e le spiagge più belle della città sono nelle immediate vicinanze.

Negozi, scuole, asili, farmacie, trasporti pubblici, impianti sportivi e tutto ciò che serve per una vita di qualità sono letteralmente a portata di mano. Un vantaggio particolare è l'ampio numero di posti auto nelle immediate vicinanze dell'edificio, una vera rarità al giorno d'oggi.

ALCUNI APPARTAMENTI SONO IMMOBILI. QUESTO È UNA CASA.

Se state cercando un appartamento in cui sentirvi a vostro agio fin dal primo giorno, in una posizione che coniuga tranquillità, praticità e vicinanza a tutto ciò che conta, allora questa è



un'opportunità da non perdere. Accogliente, moderno, funzionale e situato in una delle migliori posizioni di Pola, pronto ad accogliere i suoi nuovi proprietari.

Appartamenti in posizioni e condizioni simili raramente rimangono a lungo sul mercato.

Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci. La tua nuova casa potrebbe aspettarti proprio a Vidikovac.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Vidikovac, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3394
PREZZO	228.250 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	52 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale