ID: 3395

VENDITA ESCLUSIVA DI APPARTAMENTI PER FAMIGLIE A PULA CENTER

Centar, Pula

379.000 €
3.032 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola e antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una meta turistica di primaria importanza in Croazia negli ultimi dieci anni.

In esclusiva nella Family Real Estate, proponiamo in vendita un appartamento di 125 m² situato vicino al centro di Pola, al sesto piano di un prestigioso edificio residenziale con ascensore. L'appartamento è composto da un ingresso, tre luminose e confortevoli camere da letto, due delle quali con accesso a un balcone in comune e la terza con balcone privato, una

cucina di alta qualità completamente attrezzata e un ampio soggiorno comunicante con la sala da pranzo. L'appartamento è dotato di doppi vetri in alluminio con sette camere di gas, pavimenti in parquet e ceramica di alta qualità e impianto di climatizzazione con due condizionatori. È presente anche un impianto di riscaldamento centralizzato a gas. L'appartamento si trova in un edificio ben tenuto con ascensore, dispone di un posto auto e di un ripostiglio in comune. L'appartamento si trova in una zona molto tranquilla della città, vicino a tutti i servizi come scuole, asili, negozi, parchi giochi, aree verdi, lungomare, centri commerciali e simili.

L'appartamento in questione rappresenta un immobile molto interessante grazie alla sua elevata qualità degli arredi e delle finiture, e all'ottima posizione, ideale sia come abitazione che, in caso di utilizzo per attività di ristorazione, garantendo un sicuro ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente immobiliare autorizzato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3395
PREZZO	379.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	125 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2000.	ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
ORIENTAMENTO	Est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Il verde e la città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	300 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Etažno, Klima	INFISSI	Aluminij, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3395

Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale