ID: 3397

VENDITA DI APPARTAMENTO CON POSSIBILITÀ DI ARREDAMENTO VICINO AL MARE

Pomer, Medulin

224.000 €
1.493 €/m²







Situato nell'estremo sud dell'Istria, il comune di Medulin è da anni una delle destinazioni più ambite per vivere e trascorrere le vacanze. La costa frastagliata, le spiagge ben curate, la ricca offerta gastronomica, il porto turistico e la vicinanza alla città di Pola rendono questa zona estremamente attraente per investimenti immobiliari e turistici.

Nel tranquillo e affascinante borgo di Pomer, a pochi minuti da Medulin, Premantura e da tutti i principali servizi, si trova un immobile con un grande potenziale di personalizzazione. Si tratta di un ampio appartamento di circa 150 m², disposto su primo piano e mansarda, che offre la possibilità di suddividere lo spazio in due unità abitative separate. L'immobile è già

ben suddiviso e rifinito. Non è rifinito, il che lascia al futuro proprietario completa libertà nella scelta delle finiture e dei materiali.

L'appartamento principale di 100 m² è composto da un ampio soggiorno comunicante con la sala da pranzo, da cui si accede a un balcone di circa 14 m² con vista parziale sul mare. Il corridoio che conduce alla zona notte, dove si trovano due camere da letto, una delle quali estremamente spaziosa, mentre l'altra è di dimensioni leggermente inferiori, ha un'uscita su un piccolo balcone. Il bagno è attualmente in fase di completamento, ma è predisposto per l'installazione di una doccia di ultima generazione e di una cassetta di scarico a incasso. È rifinito fino all'intonaco, senza finiture né sanitari. Lo spazio è valorizzato dalle ampie vetrate che garantiscono abbondante luce naturale durante tutto il giorno, creando un'atmosfera piacevole e ariosa. In caso di ristrutturazione e sostituzione degli infissi, è un vantaggio che tutte le vetrate siano di grandi dimensioni e non necessitino di essere ampliate. I pavimenti sono al grezzo nella maggior parte dell'immobile, mentre il corridoio è rivestito in piastrelle di ceramica e una camera da letto presenta un pavimento in parquet.

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato in tutta la casa ed è presente una canna fumaria per la legna da ardere; inoltre, è possibile installare l'aria condizionata per un soggiorno confortevole durante i mesi estivi.

Una scala interna conduce a un ulteriore spazio mansardato di circa 50 m², adibito a monolocale. Questa parte dell'immobile è composta da un open space che unisce cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e accesso a un grazioso e grazioso terrazzo con vista sul verde e sul borgo. Lo spazio è ulteriormente illuminato da un lucernario e offre numerose possibilità di utilizzo: come appartamento, dependance per gli ospiti, sala giochi o spazio privato per i membri della famiglia. La zona adibita a cucina è pavimentata in ceramica, mentre il resto del pavimento della zona giorno è in laminato.

Ciò che rende questo immobile particolarmente interessante è la sua eccellente posizione. Il mare e il lungomare distano solo 150 metri, mentre il porto turistico, i ristoranti, i negozi e altri servizi sono facilmente raggiungibili a piedi. L'ambiente tranquillo, le infrastrutture ben tenute e la vicinanza a tutte le principali attrazioni dell'Istria meridionale rendono questo immobile una scelta eccellente per la vita familiare, le vacanze o come investimento con un grande potenziale di valorizzazione futura. L'immobile offre una vista sui tetti delle case, sul verde e sugli uliveti.

L'immobile necessita di alcuni investimenti e lavori di finitura, ma proprio in questo risiede il suo più grande vantaggio: la possibilità di creare una casa o un investimento completamente su misura per i propri desideri ed esigenze. Un immobile già costruito, pronto per essere valorizzato e risplendere in una posizione privilegiata.

Non si tratta di un condominio.

ID: 3397

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visita, non esitate a contattarmi:

+385 91 539 6446 -
edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pomer, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3397
PREZZO	224.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Plurilocale (5+)	SUPERFICIE	150 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2000.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Il verde e il mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Brodski pod, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3397

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale