ID: 3398

VENDITA DI APPARTAMENTI E SPAZI COMMERCIALI NEL CENTRO DI POLAA

Centar, Pula

349.000 €
4.986 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola e antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una meta turistica di primaria importanza in Croazia negli ultimi dieci anni.

In esclusiva per Family Real Estate, proponiamo in vendita un appartamento nel cuore di Pola e un locale commerciale. L'appartamento si trova al primo piano di un piccolo edificio residenziale di 55 m² e dispone di due camere da letto, un luminoso soggiorno, una cucina con vista parziale sul mare e un bagno. L'immobile è dotato di infissi in PVC e pavimenti in

parquet, laminato e ceramica. Il riscaldamento è garantito da un condizionatore d'aria e da pannelli in pietra in tutte le stanze. L'appartamento è completamente arredato e pronto per essere abitato.

Il locale commerciale si trova al piano terra del suddetto edificio, ha una superficie di 15 m² e consiste in un locale con bagno e ripostiglio, nel centro di Pola.

L'appartamento in questione rappresenta un immobile di grande pregio grazie alle sue finiture e dotazioni di alta qualità e all'eccellente posizione, ideale sia come abitazione che, in caso di utilizzo per attività di ristorazione, garantendo un sicuro ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente immobiliare autorizzato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3398
PREZZO	349.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	70 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1910.	ANNO DI ADATTAMENTO	2015.
ORIENTAMENTO	Ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	360 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	PVC, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat, Dobro
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas

- Fognatura

Vedi l'annuncio originale